

# 哈尔滨市 松北区 房屋改造安全鉴定单位报告办理

产品名称	哈尔滨市 松北区 房屋改造安全鉴定单位报告办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

哈尔滨市 松北区 房屋改造安全鉴定单位报告办理

我司检测技术力量雄厚，公司部门设置合理；拥有先进的检测仪器设计和经验丰富检测鉴定技术人才，公司专业从事建筑工程检测、钢结构工程检测、房屋结构和使用功能改变检测、危房评估鉴定、房屋结构安全鉴定、房屋质量检测、建筑可靠性鉴定、建筑抗震鉴定和加固方案设计与施工等专项业务。我公是具有独立法人资格和完全民事责任能力的第三方工程检测服务机构。检测中心设备先进、配套齐全，拥有一批经验丰富、业务熟练的技术人员，并为各类建筑工程检测提供专业、准确、高效的检测服务。我公司拥有国内外先进的检测仪器设备和一大批高素质的科技人员，检测技术水平在国内处于\*\*水平。

主要经营主要从事：房屋安全检测鉴定、广告牌安全检测，厂房承重检测、外企厂房验收检测、钢结构承重检测、幼儿园抗震安全检测、危房安全鉴定、火灾后房屋损伤检测评估、装修改造安全影响评估、建筑结

### 一、房屋结构和使用功能改变检测

二、房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程

2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。

3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：

3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

3.4 按现行设计规范进屋相关结构和地基承载能力验算。

3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。

3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论

## 二、《现有建筑抗震鉴定与

加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定，因此为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：

1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。

2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。

3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。

4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。

5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载能力验算分析；

6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。

7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议

哈尔滨市 松北区 房屋改造安全鉴定单位报告办理

民房改造公寓房屋结构安全检测鉴定证明报告：

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。

7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

8、装修加固改造后的验收鉴定。

9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

#### 危房改造检测鉴定要求

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：

一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；

二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；

三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时，大家得按以上程序进行处理，切勿擅自处理。