

保亭房屋荷载能力检测中心

产品名称	保亭房屋荷载能力检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋荷载能力检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：楼房加装电梯检测、房屋质量鉴定、加层 夹层检测、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、房屋加固、基础下沉检测、加固施工、灾后房屋安全检测、房屋安全检测、危房检测鉴定、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、工程竣工检测验收、钢结构检测、建筑工程质量检测、抗震检测鉴定、厂房检测鉴定、房屋建筑主体检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;学校幼儿园安全检测鉴;古建筑文物检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

保亭房屋荷载能力检测中心,

根据委托方要求及相关规定，本次检测为火灾后构件初步鉴定评级，主要检测内容为：

- 1、调查房屋建造信息资料、历史沿革。
- 2、收集、补充、核对房屋的主要结构平面示意图。
- 3、通过对现场人员和现场残留物的调查，详细了解火灾发生时的火作用。
- 4、对检测范围内火灾后主要结构构件的损伤状况进行全数调查，并根据损伤状况评级。
- 5、考虑火灾后结构残余状态的材料力学性能和损伤等情况，对检测范围内各构件受火灾影响的程度进行评估。

6、检测结论与建议。

保亭房屋荷载能力检测中心，未采取抗震设防措施应当进行抗震性能鉴定已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者抗震设防措施未达到抗震设防要求的，应当按照国家有关规定进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施：1.重大建设工程;2.可能发生严重次生灾害的建设工程;3.具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程;4.学校、医院等人员密集场所的建设工程;5.地震重点监视防御区内的建设工程。

危险房屋是指房屋地基基础、上部承重结构或围护结构出现严重损坏(开裂、变形、坍塌等)或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。房屋所有人和使用人都可提出鉴定申请;经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。

当房屋建设得超过50年后，楼道以及板墙破旧、以及破裂之后，应该采取什么样的措施来补救以获得安全呢?

危险房屋处理方式有哪些：

观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

综合以上，如果房屋以及变得危险的时候，需要找房屋检测公司进行鉴定，如果出现安全隐患鉴定，应该及时的加固修复，补强，使危房变成符合安全标准的房屋。例如柱子，楼板等开裂了，可以加固修复的。检测后根据一些数据找专业的加固公司进行加固修补建筑后才能继续使用。

地表沉降监测，是地质灾害防治的重要手段之一。近年来，由于我国经济持续快速发展、城市化进程不断加快、生态环境恶化以及人类活动影响等综合因素的影响下，我国地表沉降形势严峻。据国土资源部统计数据显示：

每年因土地开发造成的地面沉降量达100多亿吨。因此，做好地下空间与地上空间的监测工作就显得十分必要了。

地表沉陷是指由自然因素或人为因素引起的大面积地层(岩层或土体)的相对移动和变形的现象;它包括区域性的整体性下降和局部的非连续性下沉两种情况;其危害程度一般以区域性的总体下沉为最严重。

保亭房屋荷载能力检测中心地震灾害是人类面临的严重自然灾害之一，具有突发性，危害性大等特点，

学校教室开间大，易受地震影响出现损坏。2023年6月，《中小学校舍安全工程技术指南》(以下简称《技术指南》)发布(适用于城乡公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学校舍排查鉴定、加固改造和新建(包括迁建、拆除重建)工作)，提出继续在中小学校开展抗震加固、提高综合防灾能力建设，使学校校舍达到重点设防类抗震设防标准。