

房产证没有下来做公证可靠吗？

产品名称	房产证没有下来做公证可靠吗？
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

产品详情

房产证没有下来做公证可靠吗？

在购买房屋的过程中，如果房产证还没有办妥，通常会存在一种情况，即购房者会要求通过公证来确保自己的权益。然而，公证真的是可靠的吗？事实上，这需要根据具体情况来看。

公证的作用和范围

公证是指由有资格的公证机构通过对有关事实进行审查并予以证明的一种司法行为。在房屋交易中，公证主要有两个作用：一是对购房者和开发商之间的协议进行证明，二是对买卖双方身份的证明。

对于协议的证明，公证主要是为了保证协议的真实性和合法性。尤其是在房产证还未下来的情况下，公证能够使购房者对其所持有的合同或协议具有更充分的保障。

而对于身份的证明，公证主要是为了防范经纪人、中介等不法分子冒充买卖双方身份进行诈骗等犯罪行为。尽管房地产合同中有相关身份证明的要求，但公证所产生的效力和安全性更高。

办理公证需要注意的事项

办理公证的过程中，我们需要注意以下几个问题。

首先，公证之所以能够具有证明的效果，是因为其涉及到了公证机构的认证，需要购房者认真选择正规的公证机构。

其次，公证要求准确无误的双方信息，包括姓名、身份证号、联系方式等。作为购房者，应该确保所提供的信息真实有效，避免提供虚假信息，否则公证的证明可能会被视为无效。

*后，购房者应该了解公证的检查标准，检查公证书上的各项信息是否真实无误，特别是关于房屋的具体信息是否与实际情况相符。

公证并不是**的

尽管公证在房屋交易中具有一定的保障作用，但它并不是**的，也不能解决所有的问题。

首先，公证无法取代房产证的作用。只有通过办理房产证才可以真正拥有房屋的所有权和使用权等权益。

其次，公证无法保证开发商或卖方全部履行合同或协议的约定。公证只能对协议进行证明，但无法强制卖方或开发商履行条款或补偿双方的损失。

总结

在房产证还没有下来的情况下，购房者可以选择公证来确保自己的权益。公证具有一定的保障作用，可以证明合同或协议的真实性和双方身份。但购房者在办理公证的过程中需要注意选择正规的公证机构、提供准确无误的信息以及了解公证的检查标准。此外，购房者也要认识到公证并不是**的，不能取代理房产证的作用，也不能保证完全杜绝风险。因此，在购房过程中应该慎重考虑，做出明智的决策。