

# 卖房不能到场怎么做委托公证

产品名称	卖房不能到场怎么做委托公证
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

## 产品详情

卖房子不可以在场如何做委托公证书

在卖房子的环节中，有一些商家因为种种原因没法在场办理手续，那就需要由他人代办公司。这样的情况下，为了保证买卖的安全性合理合法，那就需要开展委托公证书。

委托公证书一般是指公证机关对受托人和代办公司者的身份、行为表现权利与义务问题进行确定的一种公正主题活动。

下面为大家介绍一下卖房子不可以在场如何做委托公证书：

步骤一：掌握委托公证书的有关规定

在开展委托公证书以前，要了解委托公证书的有关规定，例如哪些细节能够进行委托公证书，委托公证书应当包括哪些等。可以去当地公证机关掌握有关信息。

流程二：明确授权委托人

明确授权委托人才是关键。挑选值得信赖的人，\*\*可以全权负责办理的律师及专业委托代理人。授权委托人应是成人，有完全行为能力，并拥有商标授权。

流程三：申请办理授权委托公证手续

两个人在公证机关签定授权委托书，同时提交彼此之间的有效身份证件以及其它有关材料。

#### 流程四：领到公证委托书

公证机关通过审批后，将核查完的授权委托书做成公证委托书，由当事人或授权委托人领到公证委托书就可以。

值得关注的是，委托公证书并非一劳永逸的，假如在投资的的时候需要进行再次代办公司，必须在每一次代办公司前重新进行委托公证书。与此同时，公证机关不会对授权委托人的授权行为进行核查，所以商家要为自己授权行为承担法律责任。

总而言之，卖房子不可以在场办理流程要进行委托公证书，挑选值得信赖的授权委托人，是保障买卖合理合法、安全关键流程。