

# 琼海市房屋隐患鉴定中心

产品名称	琼海市房屋隐患鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:房屋隐患鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

民用房屋鉴定，楼房抗震鉴定报告。厂房检测加固，

琼海市房屋隐患鉴定中心,，作为承接琼海市本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖琼海市房屋安全鉴定、琼海市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、琼海市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、琼海市危房鉴定与应急抢险、琼海市灾后房屋结构安全检测、琼海市筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

琼海市房屋隐患鉴定中心,，厂房火灾后安全检测鉴定过程检测过程：1、根据房屋、厂房受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

琼海市房屋隐患鉴定中心,，

房屋质量鉴定与检测，是房屋安全使用、维修的重要环节。目前，我国尚无专门用于房屋质量鉴定的国家标准和行业技术标准。因此，在实践中出现了许多问题。本文就如何对住宅进行质量检验及鉴定作一探讨：

一、房屋质量检测的目的：

1、为住户提供住房的客观依据;

- 2、为开发商提供工程质量的客观依据;
- 3、为主管部门提供工程质量监督管理的科学手段;
- 4、为社会公众了解和监督建筑市场提供一个窗口。

## 二、检测项目 商品房交付使用前应进行的常规性检验有：

- 1、地基基础;
- 2、主体结构;
- 3、屋面;
- 4、装饰装修;
- 5、其他共性问题(包括门窗等)。

## 三、主要方法：

### 1、现场检查：

由技术人员到施工现场进行检查。

### 2、物理测量：

采用先进的仪器设备或采取土工击实法(夯实系数 $k=0.8-1.2$ )或用回弹仪测定砂浆强度等方法确定其承载力是否符合要求。

### 3、材料试验：

根据设计要求取样做相关力学性能试验以判定建筑材料是否合格。

### 4、结构验算：

通过结构验算判断房屋的承重能力以及结构的整体性和抗震性等安全性指标是否满足设计要求。

## 四、“三书”验收制度 在竣工验收时向建设单位提交《建筑工程质量认定》、《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》及《住户入住通知单》。

近几年，国家也出台了相关的政策法规，要求教育机构在开展教育活动之前，需要对教学场所内的所有房屋建筑做质量安全检测和可靠性检测鉴定，只有达到国家规定的相关标准之后，才能开展教学活动。所以不管是幼儿园还是其他学校，当所有建筑竣工建成之后，需要请选择专业\*\*的房屋检测鉴定机构进行房屋可靠性和安全性鉴定。另一方面由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，在进行房屋结构安全和抗震能力鉴定的时候，鉴定检测要求需要比普通的房屋建筑更加严格。并且我国建筑设计和抗震规范中也明确规定，对于学校这类公共场所的抗震等级都要在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生提供安全的学习环境。

植筋加固法在加固工程当中是比较常见的，原理是使用植筋胶把钢筋植入所需加固的结构内，增强该结构的承载力以及刚性。植筋加固法可以非常有效地处理桥梁的异常问题，但是美中不足的就是对施工技术的要求较高。