

# 天津做工程预算包括什么内容

产品名称	天津做工程预算包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

天津工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

天津工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是天津工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是天津总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;天津做工程预算包括什么内容 本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对工程总造价进行评估师审计。

天津工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当天津建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预结算索赔费用的组成:人工费:数量增多、人工价格上涨、人员窝工。

材料费:数量增多、材料单价的上涨。施工机具使用费:如果机械设备是承包人自有设备,一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算;如果是承包人租赁的设备,一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。现场管理费:其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费,包括管理人员工资、办公费、通信费、交通费等。

单位估价法,此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法,计算程序为:

(1)根据施工图计算出分部分项工程量。(2)根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定,计算间接费,计划利润,直接费汇总如单位工程直接费。

(3)根据取费规定,证算间接费,计划利利润,直接费汇总,计算得单位工程预算造价。

(4)进一步汇总得出综合预算和总预算造价。天津工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法

是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程项目概述编制依据：1) 设计图纸及批准的工程概算；

2) 国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规程；

3) 当地和主管部门现行的预算定额（或综合预算定额）、单位估价表和有关费用规定的文件等；

4) 当地现行的建设工程价格信息；5) 建设单位提供的有关预算的其他资料；

6) 有关文件、合同、协议等；7) 建设场地的自然条件和施工条件。建立计量标准:计量标准的主要指标是其溯源性，即可以通过连续的比较链把它与标准器或国家标准器联系起来的性能。当然，准确度、稳定度、灵敏度、可靠性、超然性和响应特性等，也都是它的重要指标。计量标准的保持十分重要，它保证计量标准的计量学特性维持在合适的限度内。对计量标准要定期校准、妥善储藏和细心使用。