

西丽南山智谷产业园 写字楼出租招商中心 办公室招租 南山区写字楼租赁

产品名称	西丽南山智谷产业园 写字楼出租招商中心 办公室招租 南山区写字楼租赁
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	出租面积:200-2200m ² 出租价格:115元/m ² 起 交付标准:毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

西丽南山智谷产业园 写字楼出租招商中心 办公室招租 南山区写字楼租赁

【南山智谷产业园】

出租面积：200方起租

出租租金：约115/m²元含税起

办公标准层面积：约2200方

整层使用率约85%

管理费：16.8元/m²

空调：24小时计流量

交付标准：毛坯交付（空调已装）

地铁：7号线茶光站B出口2分钟

公交：茶光站、茶光 站

项目地址：深圳市南山区沙河西路3157号。

南山智谷产业园项目简介：

总体平面布局上，项目以“商务花园”式的办公空间为理念来打造，各栋楼环绕生态绿谷分布，

采用“一点多板”的形式相组合，通过二楼平台将各栋塔楼连为一个整体，

在东北角和西北角设置两个主入口，通过中间的“沙河绿谷”相串联，形成一个景观轴线。

从东边开始，按顺时针方向排布分别是A-F座。

A座大楼已入驻深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)

B座为产业用房，目前三家上市公司入驻且正在进行装修施工。

C座定位为人才公寓住房，总楼层32层，住房均为精装修交付。对外租赁约500套。

D座定位为园区配套酒店式公寓，总楼层26层。

E座为政府产业用房，已有企业入驻；

F座市场化对外租赁。

项目位置优越，地铁无缝连接，配套齐全，重要的是价钱便宜，周边租金在150元/方左右，项目115元/方起，欢迎来电预约品鉴！

南山智谷产业园在租F栋基本信息：

高度：95.6米

大堂：10.9米

车位：1615个

电梯：F座10台直梯，低区4台客梯，高区4台客梯，消防梯2台

单层面积：约2200m²

绿地率：41.95%

景观：园区西北侧有山体景观，东临大沙河生态长廊景观带，以及塘朗山公园景观，景观条件良好。

宽带：中国移动、中国联通、中国电信，用户可自信选择。

南山智谷产业园，西丽核心位置，地铁无缝连接，项目配套齐全，甲级写字楼出租，价钱实惠，欢迎来电咨询！