

武城做工程预算一站式服务

产品名称	武城做工程预算一站式服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

武城做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和武城计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据武城CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与武城当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；6.计算间接费；7.计算计划利润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。认真编制工程预算，配合工程部及时做好工程手续的洽谈协商、变更，及时掌握材料的变动情况，配合工程部做好工程进度的控制工作，做好工程的两表对比，限度的节约使工程造价成本得到把控。工程预决算的分类：
 - 1) 主体结构工程预决算编制使用年限；
 - 2) 自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；
 - 3) 工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；
 - 4) 场地地震安全性评价报告（必要时提供）；
 - 5) 风洞试验报告（必要时提供）；
 - 6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；
 - 7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件；
 - 8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。投招标过程的预算价限审计，就是建设单位在进行招投标之前，就委托审计单位先确定本项目的合理造价，目的是对本次招标项目价格要控制住最合理的范围内，即不让施工单位吃亏、又不让建设单位多付工程款，也就是说这个预算现价让建设单位、施工单位都能接受，不偏移哪一家。武城做工程预算一站式服务 正确计算武城工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。室内装饰工程预算的作用：一、装饰工程预算是建筑装饿施工单位（施工

或称乙方)和建设单位(房主或称甲方)签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。

二、装饰工程预算是银行拨付工程价款依据。

三、装饰工程预算是企业(乙方)编制计划,统计和完成施工产值的依据。四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下,是建设单位(甲方)确定标底和施工单位(乙方)极标,极价的依据。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单,是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目,其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是:由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单,投标单位参照消耗量定额,结合自身实际情况和市场行情,自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为,符合工程造价“量价分离”的原则,“统一量、竞争价、浮动费”,使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。预算员投标报价的基本流程:(1)工程预算员的报价最接近评标价的下限为中标人,有两个及以上报价相同的,则抽签决定中标人,中标合同价为中标人报价。(2)若工程预算员的报价均高于评标价,最接近评标价的工程预算员为中标人,有两个及以上报价相同的,则抽签决定中标人,中标合同价为中标人报价。(3)工程预算员数量仅为两家的,抽签决定中标人,中标合同价为工程预算员报价。(4)工程预算员仅一家的则直接中标人,中标合同价为工程预算员报价。(5)应急工程直接中标人,工程量按实计取,中标合同价=限价 \times 相应工程类别合理区间下浮率的平均值【如:房建工程中标合同价=工程预算审核价 \times (1-10%) \times (1-5.5%)】