

台儿庄做工程预算几方面

产品名称	台儿庄做工程预算几方面
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

台儿庄做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和台儿庄计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据台儿庄CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与台儿庄当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；

2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。投标报价的编制条件：(1) 施工图经过工程预算编制交底和会审后，由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可；(2) 施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案，经过其上级有关部门批准；(3) 建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面) q_1 (脚手板自重) = $350N/m^2$, q_2 (施工荷载) = $3000N/m^2$, W_1 (48×3.5 钢管自重) = $38.4N/M$, W_2 (密目网) = $10N/m^2$, W_0 (扣件) = $1.3N/个$, a (HPP235设计抗压强度) = $215N/m^2$, A_1 (48×3.5 钢管截面积) = $489mm^2$, 脚手板重 $350N/m^2 \times 2.4m \times 1.5m \times 2$ (二层) = $1.26KN$, 施工荷载 $3KN/m^2 \times 2.4m \times 1.5m = 10.8KN$, 脚手架：立杆 $38.4 \times 3m$ (层高) $\times 9$ (层) $\times 2$ 排 = $2.07KN$, 大横杆： $38.4 \times 2.4m \times 2 \times 27m/1.5m = 3.32KN$, 小横杆： $38.4 \times 2m \times 2 \times 27m/1.5m = 2.76KN$, 剪刀撑： $38.4 \times (6 - 3 \times 2 \times 2) = 1.6KN$, 扣件： $1.3N \times 24/1.5 \times 2 = 0.04KN$, 安： $10N/m^2 \times 2.4 \times 24 = 0.58KN$, 每根立杆承重： $22KN/2 = 11KN$ 。施工阶段，合理地确定部分主材单价也是很关键的。由于新工艺与新材料的不断出现，市场材料由于品牌、质量等因素的影响，价格差异相当大，这就要求审计人员对各种工程材料的市场行情，有相当程度的熟悉。建筑材料费通常会占比工程建安造价的50~60%左右，因此合理认定材料价格非常重要。

由于定价太高而推高工程预算的情况时有发生，对工程审计与工程款支付，产生非常不利的影响。

台儿庄做工程预算几方面 正确计算台儿庄工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。

一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；

三、计算其他各项费用和利税汇总。建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格，这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格，每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为，各个单位工程的总价是分部分项项目费用的总和家还是那个规费和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和，和措施项目费用有一点相同，但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的，但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这一点上，二者也是有很大的区别的。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。

影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。