

汶上能做工程预算的公司

产品名称	汶上能做工程预算的公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

汶上能做工程预算的公司工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。

汶上工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 汶上建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以汶上建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。土建工程预算部分分类：1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；

3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；

4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；

5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；

6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。

预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：

1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，

4、主体工程的指标对比，

5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。

汶上工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）很多人都认为，预算人员就是在办公室里看看图

纸，根据图纸及洽商就可以编制预算、结算。其实不然，预算人员多转转工地，能更清楚的了解施工现场的工艺以及施工流程，和有各种材料，了解了施工现场的施工流程，才能更好的做出预算，所以多转转工地对于新手预算人员是有很帮助的。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：

- 1.清单计价的本质就是“市场定价”
- 2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，
- 3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，
- 4.工程量清单是造价控制的核心，
- 5.工程预算人工费材料费核算成本。