

广饶工程预算的编制公司

产品名称	广饶工程预算的编制公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

广饶工程预算（以下简称工程预算）是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

广饶工程预算的种类：1．建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是广饶工程预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；2．单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是广饶总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成；广饶工程预算的编制公司很多人都认为，预算人员就是在办公室里看看图纸，根据图纸及洽商就可以编制预算、结算。其实不然，预算人员多转转工地，能更清楚的了解施工现场的工艺以及施工流程，和有各种材料，了解了施工现场的施工流程，才能更好的做出预算，所以多转转工地对于新手预算人员是有很大帮助的。

广饶工程预算编制形式与组成：1．当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成；2．当广饶建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算水平对工程成本具有十分重要的作用：

1、工程预算水平高低是反应这一问题的关键 2、工程预算的现状针对如何保证预算编制的准确性

工程预算取费标准明细如下：1、取费是按照各省预算定额子目小计各分项工艺程序定额基价

2、参照取费标准依次乘以相关系数得到措施费 3、安全文明施工增加费、企业管理费

施工图工程造价方面应注意的细节：

（1）施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。

（2）施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。（3）对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。

广饶工程预算编制方法：1．工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2．综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我

国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程变更的范围和内容包括：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变合同工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。利润不是干出来的，而是算出来的。结算编制的好与不好，直接关系到利润的多少。结算编制的首要问题是：结算书用活页纸。在编制结算书按需求编制套数，给甲方报送的和自己留存的分开编制，给甲方报送的，报的越多越好，自己留存的需要更细致。所有建设方签认和没有签认的洽商都要编制预算，要就高不就低。不要怕建设方生气，只要是你能解释出原因的，都编制进去，被建设方砍掉也没关系，建设方当然是要砍下去的越多越好。结算书编制过程中，一定要按日期顺序排列，编号编制。一定要有汇总，一定要有预决算封面。