

惠民工程预算编制做

产品名称	惠民工程预算编制做
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

惠民工程预算编制做要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的设计是有效的、经济的工程设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济杠杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的工程设计。惠民工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：

1.按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式惠民建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。3.分段结算方式当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以惠民建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预结算的编制内容：

- 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
- 2、竣工结算说明；
- 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
- 4、各单位工程结算表；
- 5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。工程预算投资各阶段包括：1、项目规划阶段（误差大于±30%）；
- 2、项目建议书阶段（误差±30%以内）；
- 3、初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；
- 4、可行性研究阶段（误差±10%以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。

惠民工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和安全保证措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对

于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。民用建筑主要技术经济指标分类：

- 1.总用地面积 hm^2 ；
 - 2.总建筑面积 m^2 地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；
 - 3.建筑基底总面积 hm^2 ；
 - 4.道路广场总面积 hm^2 含停车场面积；
 - 5.绿地总面积 hm^2 可加注公共绿地面积；
 - 6.容积率 $(2)/(1)$
 - 7.建筑密度 $\%(3)/(1)$
 - 8.绿地率 $\%(5)/(1)$
 - 9.机动车停车泊位数辆室内、外应分列；
 - 10.非机动车停放数量辆；
- 注：当工程项目（如城市居住区）有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括 ± 0.00 以下地下建筑面积。