

垦利做工程预算一站式服务

产品名称	垦利做工程预算一站式服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

垦利工程预算（以下简称工程预算）是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

垦利工程预算的种类：1．建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是垦利工程预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；2．单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是垦利总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成；垦利做工程预算一站式服务工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本，并确定项目所需的总预算，工程预算员需要监督工程进度，并确保项目按时完成，他们需要与工程师和其他专业人员合作，以确保项目能够按照计划进行，在工程项目进行过程中，可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更，并更新预算和进度计划。垦利工程预算编制形式与组成：1．当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成；2．当垦利建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预决算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。

- 2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。
- 3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。
- 4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。编制施工图预算的依据：1、施工图纸，2、预算定额或计价表，3、工程量计算规则，4、安装定额解释及汇编，5、安装工程间接费定额，6、施工组织设计或施工方案，7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，8、国家和地区有关工程造价的文件，9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。垦利工程预算编制方法：1．工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价

。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预结算的编制内容：

- 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
- 2、竣工结算说明；
- 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
- 4、各单位工程结算表；
- 5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对工程总造价进行评估师审计。