

张江生物医药研发基地 104板块可环评 众通大厦 张江高科技园区

产品名称	张江生物医药研发基地 104板块可环评 众通大厦 张江高科技园区
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

张江众通大厦3楼半层1400m²出租 出租 4.0/m²/天 140 标准交付 1400m²随时可租

张江众通大厦5楼整层2800m² 出租 4.0/m²/天 280 标准交付 2800m² 随时可租

简介

张江众通大厦地处张江高科技园区沈括路451号，且属于上海自贸区板块。经过20余年的开发，园区构筑了生物医药创新链，集成电路产业链和软件产业链的框架。板块内名企云集500强企业总部及生产研发大型企业。以建立技术创新和产业化示范园区为目标，集聚高端人才引领创新发展。入驻企业均可享受张江高科技园区政策、自贸区政策。

张江众通大厦现代感的建筑设计，主楼建筑外墙保温层采用水泥基无机保温砂浆，外门窗均为节能门窗，LOW-E中空玻璃，每个楼层设有两部疏散防烟楼梯，三台电梯，VRV空调主机、消防设施、通风排烟、弱点系统等均匀布置到位。4.5的办公层高，给人以很强的视觉与空间感觉。开阔的空间，采光良好，无遮挡。

张江众通大厦共有地下车位99个，地上车位23个。

张江众通大厦交通便利，近地铁2号线金科路站，紧贴中环高架金科路上下匝道，同时区域内拥有张江高科免费接驳班车、有轨电车与多条公交线路。

张江众通大厦在大厦地下一层设置白领餐厅，项目周边坐拥一站式大型商业购物广场、酒店、医药等商务配套，为入驻企业提供各个层面的配套服务。