

北京做工程预算表服务中心

产品名称	北京做工程预算表服务中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

北京工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。北京工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程造价的签证内容如下：

- 1、有经验的承包商不可预见的恶劣的自然条件和非承包商人为障碍。
 - 2、建设单位或监理工程师中的书面变更通知书。
 - 3、建设单位或监理单位原因造成施工中断和工效降低。如：甲方供料不及时，资金不到位、图纸不到位等引起的索赔。
- 建设项目决策与工程造价的关系：
- 1.项目决策的正确是工程造价合理性的前提，
 - 2.项目决策的内容是决定工程造价的基础，
 - 3.造价高低、投资多少也影响项目决策，
 - 4.项目决策的深度影响投资估算的性，也影响工程造价的控制效果。
- 北京做工程预算表服务中心 北京工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(北京工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预算有几种计价方法：
- 1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；
 - 2.造价机构预算投标单位编制投标报价；
 - 3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。
- 北京建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。不管是工程预决算还是工程预算在实际实施期间，都会出现一定的市场价格波动，从而出现实际工程预算与合同不一致的情况，特别是当市场价格的波动幅度较大，已经超过了特定的范围，是需要根据工程项目开始之前确定的调值公式或者是范围进行价格方面的调整的。二者工程项目中由于种种不可控制的原因经常会出现一些索赔的情况，索赔的目的在于对没有按照合同约定的行为进行合理的处罚，这里的处罚因为违规主体的不同依据也会稍微不同。投资方出现违约的情况，市场价格上涨是需要按照上涨之后的价格进行计算的。如果是承包方出现违约的情况，价格的计算方式是按照价格上涨之前进

行计算的。控制北京工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。北京工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。 土建工程预算编制成果要求包括：
 - 1、根据要求绘制供电点、干线分布简图；
 - 2、按负荷分类计算，确定供电及控制方式，确定采用配电屏、板规格，确定安装位置及分布情况；
 - 3、说明动力控制方式，绘制动力位置，确定控制屏、板控制范围，确定照明标准，确定主要房间及场所的照度标准，绘制必要的简图或表格；
 - 4、根据设备容量确定变、配电所设备规格，提供必要的变电所电气设备布置平、立、剖面图及中压、低压系统图。认真编制工程预算，配合工程部及时做好工程手续的洽谈协商、变更，及时掌握材料的变动情况，配合工程部做好工程进度的控制工作，做好工程的两表对比，限度的节约使工程造价成本得到把控。