

榆林做工程预算书调整单价分析

产品名称	榆林做工程预算书调整单价分析
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

榆林工程预算（以下简称工程预算）是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

榆林工程预算的种类：1．建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是榆林工程预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；2．单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是榆林总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成；榆林做工程预算书调整单价分析 变更单一般情况是由施工技术人员来办理的，但对于变更中的措词还是应该由经营人员把握的。变更单办理的好或不好、是否及时都会给竣工结算带来巨大影响。根据工程性质的不同、建设方人员工作的能力、态度等不同，需要灵活的来办理变更单。有时候得模糊，有时候得明确。有时候得详细，有时候得粗糙。有时候得及时，有时候得不及时。很多时候，施工方预算人员报结算时，有数百份的变更，对每一份变更都得计算工程量，编制预算，办理变更单一定要整齐，如果能把变更工程量计算结果也写进去是了。

榆林工程预算编制形式与组成：1．当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成；2．当榆林建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。编制施工图预算的依据：1、施工图纸，2、预算定额或计价表，

- 3、工程量计算规则，
- 4、安装定额解释及汇编，
- 5、安装工程间接费定额，
- 6、施工组织设计或施工方案，
- 7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，
- 8、国家和地区有关工程造价的文件，
- 9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。

工程预算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。

2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。

3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。

4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以

上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。 榆林工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。 工程量审查中的难点和注意事项。

1) 不要太机械化，找出工程之间上下承接关系，省时有效，又避免了遗漏；

2) 用清单计价模式复核时，需要注意其规则，与定额计算方法区分开来；

3) 审核时注意浏览招标文件的备注，可能会有对一些工程计算方法的要求。建立计量标准:计量标准的主要指标是其溯源性，即可以通过连续的比较链把它与标准器或国家标准器联系起来的性能。当然，准确度、稳定度、灵敏度、可靠性、超然性和响应特性等，也都是它的重要指标。计量标准的保持十分重要，它保证计量标准的计量学特性维持在合适的限度内。对计量标准要定期校准、妥善储藏和细心使用。

。