

上海做工程预算书现估价

产品名称	上海做工程预算书现估价
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

上海做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和上海计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据上海CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与上海当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：

（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；

（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；

（五）工程经济的鉴定。图纸工程做法为：500厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层；20厚的1 2.5水泥砂浆找平层；防水层。工程施工现场做法为：520厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层面层一次抹光；防水层。对比直接工程费，假设建筑面积为1000m²。原图纸工程做法的直接工程费用具体为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.5m × 93.22元/m³ = 46610元。工程预算审核过程中应把握的措施：

1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：

1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，

3.竣工后进行工程预结算调控成本。认真编制工程预算，配合工程部及时做好工程手续的洽谈协商、变更，及时掌握材料的变动情况，配合工程部做好工程进度的控制工作，做好工程的两表对比，限度的节约使工程造价成本得到把控。上海做工程预算书现估价 正确计算上海工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天

棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。编制工程预算编制说明书一般要说明：

- 1、料的编制依据：依据的施工图纸和执行的预算定额；
 - 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
 - 3、材价格情况；
 - 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
 - 5、当地的取暖规定等。由此可见，因此项变更会增加工程费用22297.64元，且在施工时因变为混凝土墙体，在主体施工时就完成了此项工程，提高了主体施工时的机械施工使用效率，缩短了装修阶段使用垂直机械的留滞时间，加快了施工进度。
- 工程阶段性对预算的影响：一项建筑工程要经历决策、设计、实施三个阶段，预算是建筑施工图设计阶段中的产物，它产生在实施阶段之前，这就决定了预算的局造价性。
- 1、建筑材料价差对预算的影响；
 - 2、国家政策性调价；
 - 3、工程造价没有考虑现场签证；
 - 4、工程预算没有特殊施工技术措施。