

## 三亚做工程预算书套定额

产品名称	三亚做工程预算书套定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

三亚做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和三亚计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据三亚CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与三亚当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。

影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。工程预算管理人员的责任意识不够，因此在进行预算管理时没有按照严格的预算管理流程进行，没有对市场进行相应的考察，对于建筑过程中的各种建筑企业的预算工作管理上存在着诸多漏洞，应该要不断进行完善，以保证预算管理工作能够满足生产需要。其次，在当前的建筑工程中，预算管理体制不够健全，导致预算管理人员在进行数据处理过程中责任不明确，不能将预算管理工作进行有效的落实。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。竣工决算审计依据《审计法》和审计署发《基本建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为(1)竣工决算编制依据；(2)项目建设及概(预)算执行情况；(3)建设成本；(4)交付使用资产；(5)尾工工程；(6)结余资金；(7)基建收入；(8)投资包干结余；(9)投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概(预)算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名

义分基建投资之类的违纪行为等等。 三亚做工程预算书套定额 正确计算三亚工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。 工程造价计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面）  
 $q_1$ （脚手板自重）=350N/m<sup>2</sup>,  $q_2$ （施工荷载）=3000N/m<sup>2</sup>,  $W_1$ （48×3.5钢管自重）=38.4N/M,  
 $W_2$ （密目网）=10N/m<sup>2</sup>,  $W_0$ （扣件）=1.3N/个,  $a$ （HPP235设计抗压强度）=215N/m<sup>2</sup>,  
 $A_1$ （48×3.5钢管截面积）=489mm<sup>2</sup>, 脚手板重350N/m<sup>2</sup>×2.4m×1.5m×2（二层）=1.26KN,  
施工荷载3KN/m<sup>2</sup>×2.4m×1.5m=10.8KN, 脚手架：立杆38.4×3m（层高）×9（层）×2排=2.07KN,  
大横杆：38.4×2.4m×2×27m/1.5m=3.32KN, 小横杆：38.4×2m×2×27m/1.5m=2.76KN,  
剪刀撑：38.4×（6-3×2×2）=1.6KN, 扣件：1.3N×24/1.5×2=0.04KN, 安：10N/m<sup>2</sup>×2.4×24=0.58KN,  
每根立杆承重：22KN/2=11KN。 作为工程招投标报价、确定工程造价的重要依据，工程预算对于企业管理以及控制生产成本等方面具有十分重要的意义。为了进一步提升公工程预算编制结果的准确性，本文介绍了工程预算的概念及其重要意义，对影响工程预算结果准确性的主要要素进行了分析，进而提出了提高工程造价预算编制准确性的措施。 做工程预算两种含义：

1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。 工程预算管理的含义：

1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。 工程预算投资估算各阶段：

项目规划阶段（误差大于±30%）； 项目建议书阶段（误差±30%以内）；

初步可行性研究阶段（误差±20%以内）； 可行性研究阶段（误差±10%以内）。