

石家庄做工程预算书第三方

产品名称	石家庄做工程预算书第三方
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

石家庄工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
 - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
 - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
 - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
 - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。
- 石家庄做工程预算书第三方 编制工程预算的控制措施：
- 一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。
 - 二、对施工组织工程预算编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程预算编制。
 - 三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助委托方控制进度款拨付。
 - 四、及时测算工程预算编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。
 - 五、对重大材料采购进行市场询价与定额信息价比对，提供询价服务。
- 编制工程预算的控制措施：
- 一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。
 - 二、对施工组织工程预算编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程预算编制。
 - 三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助委托方控制进度款拨付。
 - 四、及时测算工程预算编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。
 - 五、对重大材料采购进行市场询价与定额信息价比对，提供询价服务。
- 在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：
- 1、工程施工中的实体性消耗，
 - 2、工程施工中的措施性消耗。
- 实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。
- 石家庄工程预算的成本控制方法：
- 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机

械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程阶段性对预算的影响：一项建筑工程要经历决策、设计、实施三个阶段，预算是建筑施工图设计阶段中的产物，它产生在实施阶段之前，这就决定了预算的局造性。1、建筑材料价差对预算的影响；2、国家政策性调价；3、工程造价没有考虑现场签证；4、工程预算没有特殊施工技术措施。

预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：

1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，4、主体工程的指标对比，

5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。工程图纸中的楼梯间隔墙为120厚的轻质隔墙，后经施工企业与建设单位协商决定变更为120厚的C30混凝土墙（内含 8@400双层双向钢筋网片，共计1.625t），共变更轻质隔墙784m²。假设工程套用2011建筑和装饰工程预算定额，不取材差，对比以下直接工程费用。以往关于120厚轻质隔墙的主体工程预算直接工程费用为：784m² × 76.2元/m² = 59740.8元。现120厚C30混凝土墙的主体工程预算直接工程费用为：混凝土工程。784m² × 0.12m × 231.56元/m³ = 21785.16元。 模板工程。784m² × 2 × 33.43元/m² = 52418.24元

。