

菏泽做工程预算书范围

产品名称	菏泽做工程预算书范围
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

菏泽工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。菏泽工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：(1)遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；(2)深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；(3)按照工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。菏泽做工程预算书范围 菏泽工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(菏泽工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程量实际完成计量审核的具体流程：(1)承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。(2)对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。菏泽建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。利润不是干出来的，而是算出来的。结算编制的好与不好，直接关系到利润的多少。结算编制的首要问题是：结算书用活页纸。在编制结算书按需求编制套数，给甲方报送的和自已留存的分开编制，给甲方报送的，报的越多越好，自己留存的需要更细致。所有建设方签认和没有签认的洽商都要编制预算，要就高不就低。不要怕建设方生气，只要是你能解释出原因的，都编制进去，被建设方砍掉也没关系，建设方当然是要砍下去的越多越好。结

算书编制过程中，一定要按日期顺序排列，编号编制。一定要有汇总，一定要有预决算封面。控制菏泽工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。菏泽工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
 - 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
 - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
 - 4、施工组织设计或施工方案。
 - 5、费用计算规则及取费标准。
 - 6、预算工作手册或建材五金手册。
 - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
 - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
 - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 工程预算都包括什么，按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的，由于各阶段的预算制基础和工作深度不同，基本建设工程预算可以分为两类，即：一是概算；二是预算，工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本，并确定项目所需的总预算，工程预算员需要监督工程进度，并确保项目按时完成，他们需要与工程师和其他专业人员合作，以确保项目能够按照计划进行，在工程项目进行过程中，可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更，并更新预算和进度计划。