

琼中做工程预算表24小时步骤

产品名称	琼中做工程预算表24小时步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

琼中工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。琼中工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程成本测算方法 1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格（分摊到里面）。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板（措施费）、地砖、外墙高级装修如干挂。琼中做工程预算表24小时步骤 琼中工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(琼中工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预结算计算程序及用系数计算的费用：1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。2、用系数计算的费用（系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分）琼中建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，或者是招标单位自己制定标底，最终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。控制琼中工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和

加速经济发展具有一定意义。琼中工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
 - 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
 - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
 - 4、施工组织设计或施工方案。
 - 5、费用计算规则及取费标准。
 - 6、预算工作手册或建材五金手册。
 - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
 - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
 - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 编制施工图预算的依据：
- 1、施工图纸，
 - 2、预算定额或计价表，
 - 3、工程量计算规则，
 - 4、安装定额解释及汇编，
 - 5、安装工程间接费定额，
 - 6、施工组织设计或施工方案，
 - 7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，
 - 8、国家和地区有关工程造价的文件，
 - 9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。
- 此外，在施工过程中，为了保证施工质量，技术人员有时会与施工人员先期协商制订施工措施方案。但预算人员在投标时编制的预算中有时无法体现这部分工程费用。因此，在技术人员与施工人员协商好施工措施方案后，应在建设单位驻工程现场的管理人员认可、留下文字或影音资料后再施工，某高层住宅楼工程为一栋地下1层、地上27层的住宅楼，建筑面积为46280.34m²，建筑总高84.18m，属于钢筋混凝土剪力墙结构工程。