

青岛做工程预算表法主要几种

产品名称	青岛做工程预算表法主要几种
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

青岛工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。青岛工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程概预算的分类：建筑工程概算（工程预算编制概算）这是控制项目投资额的依据，可以凭此选择优工程预算编制方案，进行招投标。

施工图预算确定工程造价，签订工程承包合同，进行工程预算的依据，银行拨付工程进度款的依据。承包方内部的预算，控制成本，压缩开支，“三对比”采购，下达作业计划的依据。工程预算作为一个单项工程、单位工程、分部工程、或分项工程完工后结算工程价款的依据，控制工程成本，由于施工中会出现局部变更，增减工作量，调整价差，不可抗拒等因素，结算是可变的，有调整余地。

青岛做工程预算表法主要几种 青岛工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(青岛工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

工程预算封面：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；

3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；6、编制时间和审批时间。青岛建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。控制青岛工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

青岛工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
 - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
 - 4、施工组织设计或施工方案。
 - 5、费用计算规则及取费标准。
 - 6、预算工作手册或建材五金手册。
 - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
 - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
 - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 工程预算封面：
- 1、施工图预算名称；
 - 2、编报金额和审批金额；
 - 3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；
 - 4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；
 - 5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；
 - 6、编制时间和审批时间。
- 合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。