

西安做工程预算表服务中心

产品名称	西安做工程预算表服务中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

西安工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

西安工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是西安工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是西安总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;西安做工程预算表服务中心因此,从投资者角度上看实质上就是建设项目一次性投资资金的总和。从承包商的角度上看,指的是建设工程项目从开始筹备建设到施工完成所需要花费的所有费用,既包括建筑施工材料的购买、施工设备的维修保养已经工程施工其他费用等等。工程预决算贯穿于建设项目的全过程,可以有效防止建设工程投资的金额突破限定的额度,有利于相关建设单位加强内部发展和管理,充分发挥员工等内部外部资源的优势,同时进一步提高企业的经济效益,树立良好的社会形象。西安工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当西安建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围,一般同定额子目的工程内容不太一致,因此,如果不熟悉清单的工程内容,就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制,并贯穿到工程建设管理的全过程中去,具体做法是:

- 1)在建设项目的投资决策阶段,首先明确一个质量控制目标;
- 2)在建设项目的的设计阶段,首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计,不能任意扩大和缩小,要在保证工程质量的前提下,应用价值工程进行方案优化,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更;
- 3)在建设工程招标阶段,严格执行国家招标办法,要大力推行公开招标,控制邀请招标,杜绝议标;
- 4)在工程项目实施阶段,建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。

土建工程预算编制成果要求包括:1、根据要求绘制供电点、干线分布简图;

- 2、按负荷分类计算,确定供电及控制方式,确定采用配电屏、板规格,确定安装位置及分布情况;
- 3、说明动力控制方式,绘制动力位置,确定控制屏、板控制范围,确定照明标准,确定主要房间及场所的照度标准,绘制必要的简图或表格;
- 4、根据设备容量确定变、配电所设备规格,提供必要的变电所电

气设备布置平、立、剖面图及中亚、低压系统图。西安工程预算编制方法：1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。预算员投标报价的基本流程：(1)工程预算员的报价最接近评标价的下限为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(2)若工程预算员的报价均高于评标价，最接近评标价的工程预算员为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。

(3)工程预算员数量仅为两家的，抽签决定中标人，中标合同价为工程预算员报价。

(4)工程预算员仅一家的则直接中标人，中标合同价为工程预算员报价。(5)应急工程直接中标人，工程量按实计取，中标合同价=限价×相应工程类别合理区间下浮率的平均值【如：房建工程中标合同价=工程预算审核价×(1-10%)×(1-5.5%)】 土建工程一般都是牵头的工程项目，公路的修建或者是维修改建基本上都是根据地区的公路网进行规划投入建设的。通常情况下，一个城市的公路基础设施的建设，是会结合当地现有的铁路、水路等的运输状况进行设计，在设计的时候也会适当考虑城市经济的发展状况。所谓的工程预算指的就是公路在修建过程中所要花费的所有的资金。工程预决算和工程预算在很多方面都有一定的关联。