

洛阳做工程预算书第三方

产品名称	洛阳做工程预算书第三方
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

洛阳工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 洛阳做工程预算书第三方 工程预结算的编制内容：
 - 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
 - 2、竣工结算说明；
 - 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
 - 4、各单位工程结算表；
 - 5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。工程项目概述编制依据：
 - 1）设计图纸及批准的工程概算；
 - 2）国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规程；
 - 3）当地和主管部门现行的预算定额（或综合预算定额）、单位估价表和有关费用规定的文件等；
 - 4）当地现行的建设工程价格信息；
 - 5）建设单位提供的有关预算的其他资料；
 - 6）有关文件、合同、协议等；
 - 7）建设场地的自然条件和施工条件。工程预决算和工程预算在企业管理费用的内容上是有一定的相同之处，但是工程预决算中还包含施工人员的劳动保护费用、工程质量的实验检测费用等等。工程预算中的企业管理费用包括公路施工的保护维修费用、工程项目的排污费用。需要特别说明的一点是在工程预算中，工程项目的试验检测费用实际上是包含在施工过程中需要的材料费用里边。 洛阳工程预算的成本控制方法：
 - 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
 - 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。
 - 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可

调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预结算索赔费用的组成：人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。

材料费：数量增多、材料单价的上涨。施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理人员工资、办公费、通信费、交通费等。投标报价件及工程量清单预算编制规范和标准：

《工程测量规范》GB50026-93 《土方与爆破工程施工及验收规范》GBJ201-83

《工程测量基本术语标准》GB/T50123-9 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2021

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2020 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2020

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2020 《组合钢模板技术规范》GB50214-2021 现代社会发展中，越来越多的工程项目得以建设，社会分工也越来越细致，工程预决算和工程预算二者既有相同的地方，也有不一样的地方。总而言之，通过对工程预决算与工程预算各因素之间的比较，发现二者之间的差异相对较少，在具体的细致划分中会有相对应的差别。前者注重系统化建设，而后者则更趋向于向专业化方向发展。这两者在工程预算管理作业中都占有重要的位置，同时在今后的项目管理过程中有明显的发现优势，因此，要重视工程预决算与工程预算，将其充分体现于项目的管理过程中，把握各个阶段的发展过程，充分展现工程预算管理的作用，保障项目在各个阶段的发展。