

## 公证后的房产怎么过户

产品名称	公证后的房产怎么过户
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

## 产品详情

公正后房产怎么过户房屋过户就是指房屋的所有权在交易或赠予等迁移前提下，承租人将房屋的所有权出让给另一方的举动，需经过一定的流程和办理手续。在开展产权过户时，若房地产已经完成了公正，在办理手续时能够更加优化流程。以下属于公正后房产怎样进行过户流程：第一步，明确产权过户方法：房子的产权过户可以采取公证机关所提供的转让书或是由当事人自主签的合同。针对选用公证机关所提供的转让书的产权过户方法，必须在公证机关领到转让书然后进行签字和公章的盖公章，当日就能完成办理流程，步骤比较简单。针对选用彼此自主签署合同的产权过户方法，必须在交易中列明彼此之间的名字、身份证号、房屋信息、出售价格等相关信息，签名盖章后就可以。第二步，申请办理产权变更办理手续：在过户的时候需要递交相关证明，如房屋产权证明证、身份证等。公正后房产在申请产权变更办理手续时，不需要再一次给予买房合同等其它相关证明材料，步骤更便捷。第三步，缴纳税款：在产权过户的时候需要缴纳税款，包含房产交易企业所得税、土增税、房产契税等相关费用。具体税金规范因地域而不同，应根据本地要求交纳。\*终，工作交接房地产：在产权过户结束后，彼此需工作交接房子，进行权利的迁移。工作交接的时候需要注意检查房子的设备、主要用途等状况是不是和合同约定一致。如果发现难题，应妥善处理。需注意，在开展房产过户的过程当中，彼此应遵守有关法律法规，保证买卖合理合法且安全性。此外，在产权过户前也可以委托更专业的房产代理机构或者律师提供一些的法律咨询服务与服务，帮助办理流程。