

# 屯昌第三方房屋检测有限公司

产品名称	屯昌第三方房屋检测有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测有限公司 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

屯昌第三方房屋检测有限公司===

咨询：刘工，专业承接屯昌房屋安全检测鉴定，屯昌房屋质量检测鉴定，屯昌建筑结构安全鉴定，屯昌钢结构检测鉴定，屯昌厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

屯昌第三方房屋检测有限公司

在下列情况下，工业厂房宜进行可靠性鉴定：

- 1)使用维护中需要进行常规检测鉴定时;
- 2)需要进行、大规模维修时;
- 3)其他需要掌握结构可靠性水平时。

不难发现，当前的诸多建筑中钢结构应用非常广泛。那么，为什么钢结构的应用越来越多呢？为什么钢结构会占据着如此重要的地位呢？这与钢结构的独特优势是分不开的。

屯昌第三方房屋检测有限公司;就算是初步完成房屋危险性等级的判定，接着便是展开定量鉴定了。在分析的过程中，需要确定房屋各组成部分危险点数量，求取危险构件百分数。通过计算危险部件的百分比。在完成房屋定性鉴定后可以更好地对建筑物的各个构件的危险等级进行评估。再按照各构件的隶属函数和危险等级评定结果，可以实现房屋危险性综合评定。

屯昌第三方房屋检测有限公司,工业厂房及民用建筑可靠性鉴定1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。3：施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。4：房屋受损后的结构安全性鉴定受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

现在有很多厂房，没人租的话，就改造成工业建筑房屋用地，然而，改造是需要做安全检测鉴定后才能进行改造的，不能随便改造，也不能乱改造，房屋的安全不仅关乎着自身的财产，更是关乎着性命安全，所以改造前后找专业的房屋安全检测鉴定是很有必要的。

安全检测机构可以对对厂房房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

建筑房屋安全检测，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层房屋。鉴定的目标使用年限，应根据工业房屋的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。

工业建筑房屋检测房屋楼面承重能力检测主要包括以下内容：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告;
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度;
- 3.根据相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度;
- 4.检测出框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度;
- 5.对于建筑物的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测;
- 6.将建筑物墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测;
- 7.对建筑物可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析;
- 8.检测整栋建筑是否有倾斜及倾斜程度;
- 9.根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，得出工业建筑房屋承重能力及结构安全性的结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

只要不是原建筑，而是后面改造的工业建筑，或者是多年的房屋。都需要做安全检测鉴定后才能施工以及改造后再次做安全检测鉴定后，工业建筑房屋才可以放心使用。