

# 五指山市平房加层安全检测第三方机构

产品名称	五指山市平房加层安全检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	业务1:平房加层安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

危房检测价格，厂房荷载检测，房屋检测加固评估，

五指山市平房加层安全检测第三方机构，作为承接五指山市本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖五指山市房屋安全鉴定、五指山市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、五指山市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、五指山市危房鉴定与应急抢险、五指山市灾后房屋结构安全检测、五指山市建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

五指山市平房加层安全检测第三方机构，

工业厂房在设计建造时原先设计师满足厂房使用目的进行设计建造，尤其是设备的使用摆放使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或者是自然灾害慢慢损坏，而且有的生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定的影响需进行厂房承重检测，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，才能厂房安全使用。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

不管是年份久的厂房，或者是不满足于生产，想改装厂房的，都要进行厂房承重检测，最好是委托专业的房屋检测机构，按照符合标准的数据评估方案去施工。

五指山市平房加层安全检测第三方机构，

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。

2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋；2层及以上每边至少应配置1根箍筋；3层及以上每边至少应配置2跟箍筋；4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm；宽度不宜超过1200mm；跨度不宜超过20m；

4、现浇楼板厚度宜不小于240mm；

5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施；楼梯栏杆的高度不应低于1100mm；

(四)砌体结构安全等级鉴定

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米；

2、填充墙的强度等级为M15，其单侧配筋面积不得少于200平方厘米；

3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；

4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

对砖混结构房屋，其混凝土强度是必须检测的，另外还要检查钢筋的锈蚀情况。我们都知道钢筋材料倘若暴露在外部环境中是极易生锈，而受腐蚀后的钢筋将会影响本身的整体承载能力，所以对房屋的使用安全也将产生不利影响。

结构因荷载反复作用及材料选择、构造、制造、施工安装不当等产生具有扩展性或脆断倾向性裂纹损伤时，应设法修复。在修复前，必须分析产生裂纹的原因及其影响的严重性，有针对性地采取改善结构实际工作或进行加固的措施，对不宜采用修复加固的构件，应予拆除更换。因此，加固技术被认为是一种现代技术，并取得了很大的成就。