

## 南洋文创园-欢迎访问！

产品名称	南洋文创园-欢迎访问！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

- 1.园区名称：南洋文创园
- 2.园区位置：北京朝阳区豆各庄乡金田公园北侧
- 3.招租面积：220m<sup>2</sup>-340m<sup>2</sup>-378m<sup>2</sup>-768m<sup>2</sup>-780m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋/联排
- 5.出租价格：2.3元至3元/平米/天
- 6.签约年限：3年起签
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一付一年

南洋文创园位于北京朝阳区豆各庄乡金田公园北侧，距离中央商务区8.5公里，西邻东五环，北接广渠路，有三大公园环抱（百花公园、杜仲公园、金田公园）自然环境清新，如在天然氧吧中工作。园区总占地面积20000平米，建筑面积30000多平米，分二期建成，一期6000平米，2017年6月底全部交付，目前已租赁完毕；二期26000平米预计年底交付使用，面积300-3500平米，户型可以提前定制。开发商：北京市南洋食品饮料公司，物业公司：北京大荣泰隆物业管理有限公司

广渠路南洋文创园建筑特点为旧厂房改造，修旧如旧，保留老工业厂房的原始风貌用现代美学丰富其表达形式。园区定位以影视传媒、文化创意、广告设计、动漫等为主导，相关产业协同创新，打造北京东区具活力的传媒文化基地。交通：公交475路、411路、运通111路，园区有接驳班车到地铁站和公交站。

南洋文创园-欢迎访问！南洋文创园是一个集文化创意、艺术展览、文化交流、产业孵化于一体的综合性园区，旨在培育和孵化新兴文化产业，推动文化和科技的融合，成为新型创业创新的孵化基地。南洋文创园被誉为南方\*大的文化创意园区，拥有万平方米的场地，内设多个展馆、工作区、咖啡厅等，配备了\*现代化的展示设施和技术。园区内举办各类文化展览、科技活动、跨界对话，吸引了众多原创设计师、艺术家、科技专家等创意人才聚集。园区价格公道，只需3.50元/平方米，为企业提供\*\*的投资环境。同时，园区配备完善的孵化服务，包括法律、财务、人力资源、知识产权等支持服务，帮助企业快速成长和发展。无论您是创业者、设计师、艺术家或文化爱好者，南洋文创园都是您理想之选。欢迎访问，来尝试各种新奇创意和艺术展览！