

合山做工程预算书信息价

产品名称	合山做工程预算书信息价
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

合山做工程预算书信息价重视事前工程预算控制，避免竣工决算时补签证，具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经业主批准的施工组织设计或施工项目的进度预结算。合山工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式合山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。3.分段结算方式当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以合山建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程阶段性对预算的影响：一项建筑工程要经历决策、设计、实施三个阶段，预算是建筑施工图设计阶段中的产物，它产生在实施阶段之前，这就决定了预算的局造价性。1、建筑材料价差对预算的影响；2、国家政策性调价；3、工程造价没有考虑现场签证；4、工程预算没有特殊施工技术措施。

工程预算中室外管网计算包括以下内容：1) 绘计算草图，并作管径及水力计算；2) 根据水力计算绘制水压图；3) 调压装置的选型计算；4) 架空敷设及地沟敷设管道的不平衡支架的受力计算；5) 应包括工程所在省、市有关部门要求的节能设计、绿色建筑设计、安全、环保等计算内容。6) 直埋敷设时管道对固定墩的推力计算；7) 管道的热膨胀计算和补偿器的选择计算；8) 直埋供热管道若作预处理时，预拉伸、预热等计算；注：管网简单时可简化计算。

合山工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算*有效手段）在建项目39个，总投资1.62亿元；已落实项目19个，总投资5.82亿元；组织申报项目20个，总投资15.2亿元；包装和规划中项目34个。市政工程管理所2023年支出预算2268.21万元，同比增加272.13万元，增长13.63%。其中，一般公共预算支出2268.21万元，占总预算，同比增加272.13万元。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；

2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。