

五大连池做工程预算表签证变更

产品名称	五大连池做工程预算表签证变更
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

五大连池做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和五大连池计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据五大连池CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与五大连池当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预决算中室外管网计算包括以下内容：

1) 绘计算草图，并作管径及水力计算；2) 根据水力计算绘制水压图；3) 调压装置的选型计算；

4) 架空敷设及地沟敷设管道的不平衡支架的受力计算；

5) 应包括工程所在省、市有关部门要求的节能设计、绿色建筑设计、安全、环保等计算内容。

6) 直埋敷设时管道对固定墩的推力计算；7) 管道的热膨胀计算和补偿器的选择计算；

8) 直埋供热管道若作预处理时，预拉伸、预热等计算；注：管网简单时可简化计算。施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和****措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。

工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。工程预算管理人员的责任意识不够，因此在进行预算管理时没有按照严格的预算管理流

程进行，没有对市场进行相应的考察，对于建筑过程中的各种建筑企业的预算工作管理上存在着诸多漏洞，应该要不断进行完善，以保证预算管理工作能够满足生产需要。其次，在当前的建筑工程中，预算管理体制不够健全，导致预算管理人员在进行数据处理过程中责任不明确，不能将预算管理工作进行有效的落实。五大连池做工程预算表签证变更 正确计算五大连池工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量*后计算预制构件灌缝工程量。工程预算编制方面的依据：1）计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。

2）编制单项工程综合概算的依据。3）建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4）不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5）单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6）建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的信息、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。工程预算金额:161.6183410 万元(人民币) 限价(如有):161.6183410

万元(人民币) 工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点：

（1）了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。（2）按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。（3）清单项目设置完整，不漏项。

（4）工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。