

霍州做工程预算表24小时步骤

产品名称	霍州做工程预算表24小时步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

霍州做工程预算表24小时步骤预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低下。

霍州工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 霍州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以霍州建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预决算通常的分析方法有：

(1) 单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。

(2) 分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。

(3) 专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。

(4) 工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。霍州工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算*有效手段) 施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提

下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。