

# 信泰中心——上海写字楼办公楼租赁中心

产品名称	信泰中心——上海写字楼办公楼租赁中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

上海信泰中心

上海市普陀区大渡河路1416号-1460号

上海信泰中心—上海武宁路·天际综合体

· 38.5万方 TOD 综合体项目 - - 办公商业生态自循环· 双塔甲级办公楼自带入驻客群 - - 超2万白领人群· 地铁15号线上盖 - - 近3万站点人流无缝导入地下商业

项目介绍

—约38.5万方天际综合体

—全业态自循环商务生态圈

办公租金：4元-7元/m<sup>2</sup>/天

独栋报价：8万左右/平米（海派独栋）

总建筑面积约385,538m<sup>2</sup>停车位：约2,394个

甲级办公：T1#70861.21m<sup>2</sup>；T2#65622.59m<sup>2</sup>

企业总部：T3#15101.73m<sup>2</sup>；T4#15617.06m<sup>2</sup>；T5#21000m<sup>2</sup>

商业中心：TOD 地下商业46568.96m<sup>2</sup>；T1地上商业3,123.05m<sup>2</sup>；T2地上商业6,324.55m<sup>2</sup>；T3地上商业2,002.88m<sup>2</sup>；B13地上商业1,316.78m<sup>2</sup>

商务酒店：T6#8,091.02m<sup>2</sup>海派商邸：B1-B12#12,935.34m<sup>2</sup>

## 四轨双高架速达全城—便捷汇聚八方人潮

- 地铁15号线梅岭北路站与项目地下商业直连
- 地铁11/13/14号线三轨环绕
- 800米接驳中环高架路
- 2.4公里直达内环高架路，
- 连接黄浦、静安、徐汇和浦东地段
- 紧邻武宁路、大渡河路两大城市主干道
- 紧靠武宁路地下快速通道

## 上海信泰中心T1—项目信息

总租赁面积；约70,861.21m<sup>2</sup>

标准层建筑面积：约2,118.25-2,477.95m<sup>2</sup>得房率约：70%大堂层高：约10m标准层单元内净高；约2.8m标准层单元内天花多孔金属板吊顶配标准：LED灯盘标准层架空地板：高约100mm

楼板承重：约200kg/m<sup>2</sup>上下水条件：提供24小时冷却水：提供

空调系统：VAV 变风量空调、新风量30m<sup>3</sup>/h / 人

空气过滤系统：G4+F7中效过滤系统、(AHU设纳米光触媒装置)客梯：14部(高区4部、中区4部、低区6部)消防梯：2部停车库转换梯：2部、手扶梯：2部

## 地铁上盖—TOD商业中心

约67,581m<sup>2</sup>高端地铁上盖商业，涵盖美食、零售、运动、超市等多业态，满足项目办公人群及周边居民人群消费需求，填补高端商业空白。下沉式商业广场无缝衔接办公、地铁，营造多重休闲空间。

## 宜居资源—助力企业留才

住宅资源：项目周边1KM内住宅资源密，员工搬迁成本低，生活便利。医疗资源：普陀区中心医院(三乙)、普陀区利群医院(二甲)、上海市儿童医院(三甲)教育资源：曹杨第二中学、晋元\*\*中学、长征中学、梅陇中学、新普陀小学

## 卓越物业服务—升维办公体验

多维、绿化景观设计—打造森林办公体验上海信泰中心以国际视野规划景观绿化，为办公环境创造更多森态绿植空间，甄选世界范围内约50余种高品质树木，包含近300株香樟、银杏、榉树等名贵树种，结合水幕墙、天然石材立面等设计，营造富养、舒适、健康、森态的办公环境。

## \*\*\*艺术品加持—点缀商务办公生活

## 优质商务酒店—打造至臻商旅体验

拟规划约8,091m<sup>2</sup>优质商务酒店，专业酒店运营品牌，打造国际高端\*\*的品质酒店，满足商务差旅、接待休闲多种需求，助力企业商务沟通。

## 执掌时代资产正席—限量12席海派商邸

12席独栋海派商邸，位踞城心，是犒赏企业家的非凡功勋，成就只属于极少数的非凡里程碑，尊贵与繁华共存，增值与保值兼具，更是传世的时代资产。

## 大独栋办公—企业总部\*\*

仅三席总部企业独栋，约1.6-2.1万方定制商务空间，缔造总部专属商务名片，为时代\*\*企业，搭建接轨世界的国际舞台。

项目地址：上海市普陀区大渡河路1416号-1460号