信泰中心——上海写字楼办公楼租赁中心

产品名称	信泰中心——上海写字楼办公楼租赁中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海信泰中心

上海市普陀区大渡河路1416号-1460号

上海信泰中心--上海武宁路,天际综合体

. 38.5万方 TOD 综合体项目 - - 办公商业生态自循环. 双塔甲级办公楼自带入驻客群 - - 超2万白领人群. 地铁15号线上盖 - - 近3万站点人流无缝导入地下商业

项目介绍

一约38.5万方天际综合体

一全业态自循环商务生态圈

办公租金:4元-7元/m²/天

独栋报价:8万左右/平米(海派独栋)

总建筑面积约385,538m2停车位:约2,394个

甲级办公: T1#70861.21㎡; T2#65622.59㎡

企业总部: T3#15101.73㎡; T4#15617.06㎡; T5#21000㎡

商业中心:TOD 地下商业46568.96㎡;T1地上商业3,123.05㎡;T2地上商业6,324.55㎡;T3地上商业2,002.8

8㎡; B13地上商业1,316.78㎡

商务酒店: T6#8,091.02㎡海派商邸: B1-B12#12,935.34㎡

四轨双高架速达全城—便捷汇聚八方人潮

- · 地铁15号线梅岭北路站与项目地下商业直连
- · 地铁11/13/14号线三轨环绕
- ·800米接驳中环高架路
- · 2.4公里直达内环高架路,
- · 连接黄浦、静安、徐汇和浦东地段
- · 紧邻武宁路、大渡河路两大城市主干道
- · 紧靠武宁路地下快速通道

上海信泰中心T1—项目信息

总租赁面积;约70,861.21m2

标准层建筑面积:约2,118.25-2,477.95m2得房率约:70%大堂层高:约10m标准层单元内净高;约2.8m标准

层单元内天花多孔金属板吊顶配标准:LED灯盘标准层架空地板:高约100mm

楼板承重:约200kg/m2上下水条件:提供24小时冷却水:提供

空调系统: VAV 变风量空调、新风量30m3/h / 人

空气过滤系统:G4+F7中效过滤系统、(AHU设纳米光触媒装置)客梯:14部(高区4部、中区4部、低

区6部)消防梯:2部停车库转换梯:2部、手扶梯:2部

地铁上盖—TOD商业中心

约67,581m2高端地铁上盖商业,涵盖美食、零售、运动、超市等多业态,满足项目办公人群及周边居民人群消费需求,填补高端商业空白。下沉式商业广场无缝衔接办公、地铁,营造多重休闲空间。

宜居资源—助力企业留才

住宅资源:项目周边1KM内住宅资源密 ,员工搬迁成本低 , 生活便利。医疗资源:普陀区中心医院 (三 乙) 、普陀区利群医院 (二甲) 、上海市儿童医院 (三甲) 教育资源:曹杨第二中学、晋元**中学、长征中学、梅陇中学、新普陀小学

卓越物业服务—升维办公体验

多维、绿化景观设计—打造森林办公体验上海信泰中心以国际视野规划景观绿化,为办公环境创造更多森态绿植空间,甄选世界范围内约50余种高品质树木,包含近300株香樟、银杏、榉树等名贵树种,结合水幕墙、天然石材立面等设计,营造富养、舒适、健康、森态的办公环境。

***艺术品加持—点缀商务办公生活

优质商务酒店—打造至臻商旅体验

拟规划约8,091m2优质商务酒店,专业酒店运营品牌,打造国际高端**的品质酒店,满足商务差旅、接待休闲多种需求,助力企业商务沟通。

执掌时代资产正席—限量12席海派商邸

12席独栋海派商邸,位踞城心,是犒赏企业家的非凡功勋,成就只属于极少数的非凡里程碑,尊贵与繁华共存,增值与保值兼具,更是传世的时代资产。

大独栋办公—企业总部**

仅三席总部企业独栋,约1.6-2.1万方定制商务空间,缔造总部专属商务名片,为时代**企业,搭建接轨世界的国际舞台。

项目地址:上海市普陀区大渡河路1416号-1460号