

美兰区房屋改造检测承接单位

产品名称	美兰区房屋改造检测承接单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋改造检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",美兰区房屋质量检测机构,美兰区房屋安全鉴定中心,美兰区危房鉴定单位,美兰区抗震检测鉴定,美兰区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于美兰区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

小编发现一种现象,就是很多业主在新房装修时,为了更加美观或是为了让房屋的可使用范围变大。就会自作主张把房屋的整体布局按照自己的想法来改变,但这样往往会触及到房屋的承重墙、承重柱等主要构件,擅自改变或拆除房屋的结构会对房屋的整体造成很大的影响。安全性也是会急速下降,从而导致房屋很有可能变成危房,甚至会引起意外的发生!

如去年,位于哈尔滨市某街道厂房部分楼体坍塌,造成多人身亡以及受伤,间接损失经济大约损失2600万。导致此次房屋局部坍塌的主要意义便是,在事故发生前拆除了承重墙,导致受压承载力严重不足引起破坏。

下面我们来看看如何判断墙体是不是承重墙

- 1、看位置：一般房屋外墙都是承重墙，房屋的卫生间，厨房，卧室都不是承重墙。
- 2、看厚度：承重墙普遍较厚，一般在20厘米左右，不是承重墙的墙体普遍是10厘米左右，所以看墙体厚

度就可以大概分析出是否是承重墙。

3、听声音：可以用轻轻敲击墙体，一般承重墙不会有太大的声音，但不是承重墙则会有比较响的回声。

实际是房屋其实大部分墙体都是承重墙。如需改变格局还是需要找专业的房屋加固改造公司并给出合理的可行方案，并到留有备案。切勿贸然去对房屋墙体进行拆除或改造，避免出现异常情况。因为随意拆除承重墙所导致出现不良后果，则需承担所有责任，后果严重的甚至还得承担刑事责任简单的来说就是可能会犯法。其次房屋的楼板，梁、柱都属承重结构，也是不能随意拆除或改造的。

美兰区房屋改造检测承接单位

砖混结构房屋拆墙怎么加固

砖混结构房屋拆墙的加固方法主要有：

- 1、做夹墙梁夹墙柱或者是扶壁柱，此方法整体性好，施工方便安全性高。
- 2、钢筋可以穿孔做锚固，混凝土有流动性而且与砖有较好的结合性，所以做这种混合结构的加固它的整体性非常好。

一般的加固方法都是做钢筋混凝土板墙同时看是否存在圈梁构造柱，没有的话就加上，当然同时基础也要做扩大加固。老砖混改造现在多的还是抗震加固，因为老的砖混房子里面很多没有圈梁构造柱，所以它们抗侧向力和整体性都很差。

房屋质量检测鉴定，是房屋质量评定的主要依据。房屋检测鉴定的目的是对建筑物的结构、构造和性能等做出科学评价，以判断其安全和使用价值;通过对建筑物进行必要的检查和测量，查明房屋的现状及存在的问题;通过分析研究各种损坏因素的影响程度及其发展趋势，提出合理的维修建议。

一、房屋质量检测的内容：

1、地基基础检测：

(1)基桩承载力 (2)单轴压缩试验 (3)桩底沉渣厚度 (4)桩身完整性 (5)承台与承台的连接 (6)墩(台)身强度。

2、主体结构工程检测：

(1)混凝土抗压强度 (2)砌体抗压强度 (3)砖墙抗压强度的测定。

4、钢结构工程检测：

(1)构件截面尺寸的检验 (2)构件焊缝强度的现场评定。

5、防水层、防腐层施工质量验收。

二、房屋质量检测的程序：

1、施工单位自检 施工单位应对所承担的工程质量承担全部责任。在竣工验收时应对以下内容进行自检并签署《单位工程竣工报告》：

a.地基基础 b.主体结构 c.屋面 d.装修装饰 e.其他项目。

2、建设单位组织有关人员以上项目按规范要求进行检查。

3、委托有资质的房屋质量检测鉴定机构

对上述检查发现的问题应出具《建设工程质量监督书》，并提出处理意见。

房屋抗震鉴定通过对房屋结构状况的调查来评估房屋抗震性能是否达到规定的抗震标准，而房子是否抗震，的确与许多方面有一定的联系。

美兰区房屋改造检测承接单位，房屋在使用的过程中，由于在自然环境下暴露，每个结构构件的强度随着时间增加而降低，慢慢地一些潜在威胁就会显现出来，比如房屋沉降，墙体裂缝等。需注意的是房屋地基产生不均匀沉降的现象，严重情况可能会导致房屋倾斜或位移，影响到房屋的正常使用并伴随着安全隐患，此时进行房屋沉降检测鉴定是必要的。

需要采用墙段综合抗震能力指数方法，楼层综合抗震能力指数方法和楼层平均抗震指数方法这三种方法，并且分别按照房屋的纵横两个方向对检测获得的数据进行计算。根据抗震鉴定要求。

因地基基础不均匀沉降，承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定，1建筑物的年限鉴定。

美兰区房屋改造检测承接单位，对于建设工程和相邻既有建筑安全使用有着重要作用。从工程实践来看，基坑施工单位对于鉴定工作了解程度不高，如何鉴定，鉴定可以解决哪方面的问题并不清楚。