

绥芬河做工程预算表24小时造价

产品名称	绥芬河做工程预算表24小时造价
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

绥芬河工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 绥芬河做工程预算表24小时造价

工程预算编制工作具体步骤如下：（1）准备资料。在编制预算之前，要准备好施工图纸、施工方案或施工组织设计，图纸会审记录、工程预算定额、施工管理费和其他费用定额、材料、设备价格表、各种标准图册和有关技术经济资料等编制施工图预算所需的资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。施工图纸是编制预算的工作对象，也是基本依据。预算人员首先要认真阅读和熟悉施工图纸、将建筑施工图，结构施工图，给排水、暖通、电气等各种专业施工图相互对照，认真核对图纸是否齐全，相互间是否有矛盾和错误，各分部尺寸之和是否等于总尺寸，各种构件的竖向位置是否与标高相符等。还要熟悉有关标准图，构、配件图集，设计变更和设计说明等，通过阅读和熟悉图纸，对拟编预算的工程建筑、结构、材料应用和设计意图有一个总体的概念。（3）计算工程量。工程量的计算，是编制预算的基础和重要内容，也是预算编制过程中*为繁杂，而又十分细致的工作。工程预算投资各阶段包括：

- 1、项目规划阶段（误差大于±30%）；
- 2、项目建议书阶段（误差±30%以内）；
- 3、初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；
- 4、可行性研究阶段（误差±10%以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。工程造价的承包方式：预算编制费(含如需要四价备案的概算编制)按编制工程预算价为基数计算，按固定费率承包。 2.7

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程相关标准及规范。 绥芬河工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成

本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行***，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。快速编制工程预算的技巧：

1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆，定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。2、分项工程列项时，应详细书写其内容，包括：做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。

3、计算结构工程量时，尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。

4、灵活运用常用数据。5、熟练使用计算器的连乘方法，部分清除键C的用法。

工程变更的范围和内容包包括：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变合同工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本，并确定项目所需的总预算，工程预算员需要监督工程进度，并确保项目按时完成，他们需要与工程师和其他专业人员合作，以确保项目能够按照计划进行，在工程项目进行过程中，可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更，并更新预算和进度计划。