

奎屯做工程预算书的好处是什么

产品名称	奎屯做工程预算书的好处是什么
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

奎屯工程预算（以下简称工程预算）是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

奎屯工程预算的种类：1. 建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是奎屯工程预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；2. 单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是奎屯总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成；奎屯做工程预算书的好处是什么 合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。

奎屯工程预算编制形式与组成：1. 当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成；2. 当奎屯建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。需要做安装工程预算的平面图包含：

a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；

c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；

d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；

e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；f、房间名称应标注清楚；

g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；

i、屋面水箱配管应绘制大样图。工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1. 招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2. 招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3. 投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4. 投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5. 中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6. 合同签订的审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规

规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。奎屯工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预决算的分类：

1) 主体结构工程预决算编制使用年限；2) 自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；3) 工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4) 场地地震安全性评价报告（必要时提供）；5) 风洞试验报告（必要时提供）；6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m² × 21.54元/m² = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7 灰土垫层。1000m² × 0.52m × 93.22元/m³ = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。