

虎林做工程预算书24小时

产品名称	虎林做工程预算书24小时
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

虎林工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。虎林做工程预算书24小时

实物造价法：此种是实际用工料数量来工程造价的方法计算程序如：

- （1）利用施工免设计计算材料消耗的数量，
- （2）按照劳动额定计算人工工日，
- （3）按照室内装饰机械台班费用定额计算施工机械使用费，
- （4）根据人工日工标准材料预算价格，机械台班费用单价等资料，计算单位工程直接费，
- （5）算出间接、计划利润，并与直接费汇总成单位工程预算造价，
- （6）进一步汇总，得出中和造价和总预算造价。工程预算编制说明书：

- 1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；
- 2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
- 3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。虎林工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供

参考依据。工程预算有几种计价方法: 1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；
2.造价机构预算投标单位编制投标报价； 3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。工程预算的内容：

a)路基、路面、桥涵、防护、临时工程等章节主要内容基本一致。 b)公路预算定额含有完整的交通工程及沿线设施定额，包括安全、监控收费、通信、供电照明、绿化工程等内容，而在市政定额中，将绿化工程独立一册编制，照明工程则在安装工程定额中包括，并未放入市政定额章节中，尤其交通安全设施部分，市政定额既无专门定额，也无相似可套用定额，是市政定额的空白部分。 c)公路定额有隧道工程完整章节，在市政定额中并无涉及，这源于一般城市道路中很少涉及隧道，故而并未专门编制隧道定额。 d)公路定额因公路项目经常处于偏远地区，交通不便，材料采买和运输不易，故而编制材料采集及加工和材料运输定额，是公路定额的特殊章节。不管是工程预决算还是工程预算在实际实施期间，都会出现一定的市场价格波动，从而出现实际工程预算与合同不一致的情况，特别是当市场价格的波动幅度较大，已经超过了特定的范围，是需要根据工程项目开始之前确定的调值公式或者是范围进行价格方面的调整的。二者工程项目中由于种种不可控制的原因经常会出现一些索赔的情况，索赔的目的在于对没有按照合同约定的行为进行合理的处罚，这里的处罚因为违规主体的不同依据也会稍微不同。投资方出现违约的情况，市场价格上涨是需要按照上涨之后的价格进行计算的。如果是承包方出现违约的情况，价格的计算方式是按照价格上涨之前进行计算的。