

# 恩平做工程预算书套定额

产品名称	恩平做工程预算书套定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

恩平工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

恩平工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是恩平工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是恩平总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;恩平做工程预算书套定额重视事前工程预算控制,避免竣工决算时补签证,具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经业主批准的施工组织设计或施工项目的进度预结算。

恩平工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当恩平建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算金额:161.6183410万元(人民币)限价(如有):161.6183410万元(人民币)

工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点:

(1)了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2)按清单要求设定清单项目,准确表述工作内容与工作要求,规范使用计量单位。(3)清单项目设置完整,不漏项。

(4)工程量计算必须准确,不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。

工程承包合同或工程协议书是编制工程预算应具备的条件:1、施工图纸已会审,

2、施工组织设计已审批,3、工程承包合同已签订生效。恩平工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。

实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单

价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：

- 1.清单计价的本质就是“市场定价”
- 2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，
- 3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，
- 4.工程量清单是造价控制的核心，
- 5.工程预算人工费材料费核算成本。图纸工程做法为：500厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层；20厚的1 2.5水泥砂浆找平层；防水层。工程施工现场做法为：520厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层面层一次抹光；防水层。对比直接工程费，假设建筑面积为1000m<sup>2</sup>。原图纸工程做法的直接工程费用具体为：3 7灰土垫层。1000m<sup>2</sup> × 0.5m × 93.22元/m<sup>3</sup> = 46610元。