

# 汾阳做工程预算表的用途是什么

产品名称	汾阳做工程预算表的用途是什么
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

汾阳工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

汾阳工程预算的种类: 1. 建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是汾阳工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成; 2. 单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是汾阳总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成; 汾阳做工程预算表的用途是什么 预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中,预算管理人员的综合能力素养比较差,当前在很多规模较小建筑企业中,企业管理人员对预算工作的重视程度不够,在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备,只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门,导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍,降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态,对于市场的变化不能及时地控制,因此在进行预算管理时没有一定的针对性,导致预算管理的效率比较低。 汾阳工程预算编制形式与组成: 1. 当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成; 2. 当汾阳建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

工程概预算分三级: 单位工程、单项工程和建设项目总概算,工程概预算的编制方法: 1、概算定额法(扩大单价法), 2、概算指标法, 3、类似工程预算法,实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法: 工程预算编制有两种方法, 种单价法, 第二种实物量法, 不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。 一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料;

二、熟悉建筑施工图纸,计算建筑工程量及套用定额单价; 三、计算其他各项费用和利税汇总。

工程预算内容的编制主要包括以下几个环节: 1、资料收集。在对工程项目资金进行预算前,要对项目施工中的一些资料进行收集,并做出科学有效的分析,通过资料的分析对其中一些内容进行取舍和删减,以达到提高预算准确性的目的。 2、明确施工图纸和工作量。要想提高工程预算的准确性和科学性,相关预算人员还必须要明确施工图纸的工程量,明确施工图纸中所涉及的项目工程量,确保工程预算中不会出现遗漏工程量的现象,从而提高工程预算的准确性。 3、费用计算汇总。工程预算人员在进行工程费用计算汇总时,一定要提高计算的准确性和公开性,降低计算错误发生的概率,有效提高工程预算

准确性。汾阳工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

决策阶段控制工程造价的方法一般有：1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；

2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；3) 客观、认真的做好项目评价；

4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。强而有效的监督管理，能提高工程项目造价预算的准确性，因此，加强对工程造价预算的监督和审核，对整体工程造价预算工作就具有重要意义。加强对工程造价预算工作的监督和审核，具体要做好几点：一是制定规范合理的监督和审核程序，要理顺工程项目与一些相关企业、相关部门之间的关系，对他们的具体职责有充分的了解，为监督审核打下良好基础；二是提高监督和审核的实效性，对于具体项目的监督工作，不要作表面文章或流于形式，而是要提高实际工作效率；三是提高监督审核人员的业务能力以及专业素质，特别要强化责任教育，提高监督审核人员的思想觉悟，杜绝徇私舞弊现象的发生，从根本上保证工程造价预算的准确性。