

华强金融大厦写字楼租赁 办公室出租招商

南山区甲级写字楼出租招商中心

产品名称	华强金融大厦写字楼租赁 办公室出租招商 南山区甲级写字楼出租招商中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	出租面积:200-2000m ² 租赁价格:155元/m ² 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

华强金融大厦写字楼租赁 办公室出租招商 南山区甲级写字楼出租招商中心无中介费

【华强金融大厦】

出租面积：200-2000m²

出租价格：155元/m²起

交付时间：现楼

交付标准：公区精装、办公室毛坯

科技金融+产业金融先导办公

每三层设置挑空公共空间

一站式商务休闲无界切换

【项目基础信息】

总楼层：共39层

大堂高度：15米

出租楼层：5-30层

使用率：65-70%

标准层面积：1700-2000m²

电梯数量：进口三菱24部

标准层高：4.5米净高3米

交付标准：带网络地板+公区精装+墙面刷白

物业管理：待定/元/m²

空调系统：风机盘管+新风系统+22F以上VAV系统

停车位：310个车位

地理位置：梦海大道与桂湾三路交汇处（1/5/11号线前海湾站）。

华强前海中心所在前海自贸区的优惠政策补贴：

自2021年1月1日起，在前海合作区内新租赁办公用房自用的机构，按以下标准予以扶持：

(一)入驻经前海管理局认定的产业载体且经前海管理局认定的机构按照60元/平方米/月给予扶持，每家机构每年不超过500万元。

(二)经前海管理局认定的总部企业按照60元/平方米/月给予扶持，每年不超过500万元，可扶持3年。

(三)由港澳青年创办企业，且入驻前海管理局主办的创业园区的，按第一年80%、第二年50%、第三年20%的比例扶持实际租金和物管费用总额给予扶持。

对同一机构扶持不超过3年。

(四)不符合以上三种情况的其他机构按照实际租金的20%给予扶持，不超过35元/平方米/月，每年不超过200万元，可扶持3年。

如后续政策信息调整及变动，请以实际政策信息为准。

华强金融大厦的创新设计灵感：

一、国际商务空间规划，彰显企业非凡气度

臻享首层约15米商务大堂，约9米天际大堂

双大堂商务排场，匹配名企气度，

标准层层高4.5米，彰显世界胸襟！

二、硬件标准，国际效率舒适体验

三菱进口电梯，载重量不低于1600kg/部

麦克维尔24hVAV空调，节能、环保办公

双银Low-E超白夹胶中空玻璃，隔热隔音绿色环保

架空网络地板，自由布局商务脉络

三、垂直城市森林

多层次景观体验，屋顶花园，城市森呼吸

规划屋顶花园，多层次、阶梯式设计，让景观、商业与人文融合。

花园式露台办公，激发商务能量；

设空中共享露台护院，阳光鲜氧愉悦身心，激发灵感与效率；

多层次景观体验，立体化生态办公，

设空中共享露台护院，为都市白领们打造舒适的办公环境

让他们在工作之余，还有一处可以保持愉悦的身心，

让灵感与效率迸发的休憩场！

华强金融大厦，前海自贸区全新一手写字楼，全球盛大租赁，开发商直租无中介费，欢迎预约品鉴！