

镇江市厂房安全鉴定等级划分评估中心 厂房承重检测

产品名称	镇江市厂房安全鉴定等级划分评估中心 厂房承重检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

一、镇江厂房安全鉴定等级划分标准项目实例展示：

1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

地基基础：根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降现象，地基基础评为B级（完好）。
上部承重结构：根据现场检测结果，有梁、柱普遍存在不同程度的开裂（个别木构件除外），（围护结构构件）墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好。依据《危险房屋鉴定标准》（GB50291-2004）判定基本结构为二级（整体危险）结构。
房屋危险等级：地基基础为B级（完好），上部承重结构为二级（整体危险）结构，围护结构为C级（完好）。根据《危险房屋鉴定标准》（GB50291-2004）判定房屋整体危险等级为D级（整体危险）。

3 建议房屋为D级房屋，整体出现险情，构成整幢危房，建议拆除重建。

房屋危险等级：地基基础为B级（完好），上部承重结构为二级（整体危险）结构，围护结构为C级（完好）。根据《危险房屋鉴定标准》（GB50291-2004）判定房屋整体危险等级为D级（整体危险）。

二、镇江厂房安全鉴定等级划分标准：

厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

三、镇江厂房安全鉴定等级划分标准，厂房混凝土结构构件危险性判断：

1.1 混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力连接、裂缝和变形等内容。

1.2 需对混凝土结构构件进行承载力验算时，应对构件的混凝土强度、碳化和钢筋的力学性能、化学成分、锈蚀情况进行检测；实测混凝土构件截面有效值，应扣除固各种因素造成的截面损失。

1.3 混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和*部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

1.4 混凝土构件有下列现象之一者，应评定为危险点；

1 构件承载力小于作用效应的85% ($R / OS < 0.85 < O . 踢$)；

2 梁、板产生*过 $Lo / 150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm；

3 简支梁、连续梁跨中部位受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2 / 3以上，且缝宽大于0 . 5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0 . 4mm；

4 梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0 . 4mm的受拉裂缝；

5 梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋；

6 现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝；

7 预应力梁、板产生竖向通长裂缝；或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上；

8 受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；

9 墙中间部位产生交叉裂缝,缝宽大于0.4mm;

10 柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率*过高度的1%，其侧向位移量大于 $h / 500$ ；

11 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的1 / 3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小；

12 柱、墙侧向变形，其极限值大于 $h / 250$ ，或大于30mm；

13 屋架产生大于 $Lo / 200$ 的挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm；

镇江市厂房安全检测中心，从事厂房安全检测，厂房承重检测，厂房钢结构检测项目，口碑良好，来电咨询！