

# 厂房出售 政策好大产权 可办环评 大跨度大挑高手续全

产品名称	厂房出售 政策好大产权 可办环评 大跨度大挑高手续全
公司名称	唐山均和航科房地产开发有限公司
价格	4000.00/平方米
规格参数	层高（檐高）:11.7米 隔层面积:约200平米 隔层高度:8.1米
公司地址	河北省唐山市路南区稻地镇桥东村海丰线缆南侧 楼2层217、219室（注册地址）
联系电话	13393057315

## 产品详情

本项目隶属于唐山城南经济开发区（省级经济开发区），唐山城南经济开发区总规划面积23平方公里，预计总投资近400亿元，在全市首次按照“产业新城”模式进行投资、开发、建设、运营。区域建成后，将有超14万人口在这里工作和居住。

均和云谷·航空航天高端装备产业园北测紧邻纬十七路，西侧为唐海线（省道），东路为经十二路，南侧为九天微星航天科技基地。项目周边配套完善，工业氛围浓厚，唐山物流园、五金城、中小型工业聚集区都汇聚于此，为企业未来的员工招聘、生产生活配套设施、链条采购都提供的大有利的支撑。项目周边道路交通便利，1路、13路、60路等多条公交线路，从项目地出发，开车3分钟到达唐津高速入口，5分钟到205国道，10分钟到达南湖大道，15分钟到达唐山南站，25分钟可达唐山高铁站，交通便捷，路网密集。

本项目占地120亩，建筑面积7.6万平方，容积率1.34。总规划生产楼29栋，其中框架结构25栋，轻钢结构产品4栋。园区在北侧有一个主入口，东侧有一个次入口。人货分流，缓解高峰期交通压力。园区分为四期滚动开发，您看我所指的这个区域就是我们园区\*\*水建设区域-1#、2#、5#、6#、10#、11#号楼共计6栋。紧邻唐海线的这是三层双拼框架厂房，南北两户互不干扰。

项目产品涵盖1000-4000<sup>2</sup>，满足不同企业生产办公需求。