

## 琼海市房屋可靠性鉴定承接单位

产品名称	琼海市房屋可靠性鉴定承接单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

琼海市房屋可靠性鉴定承接单位

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

现在不管是哪种使用功能的建筑物，一旦使用时间增加，常见的质量问题都会渐渐显现出来。而通过进行房屋鉴定，找到房屋具体存在的问题，也能制定出适用性，针对性较强的修缮方案。所以，在解决房屋质量问题施工前进行房屋鉴定，可以根据鉴定结果制定出针对性更强的修缮方案。

烟囱检查与检测宜根据实际需要，选择下列工作内容：

- 1、核查相关文件资料;
- 2、烟囱材料实际性能检测分析;
- 3、烟囱材料腐蚀检测分析;
- 4、地基基础检查、检测;
- 5、承重结构检查、检测;
- 6、内衬(筒)与隔热层检查、检测;
- 7、附属设施检查、检测;

## 8、防腐层检查。

琼海市房屋可靠性鉴定承接单位，

随着经济的高速发展，各类产权房屋也大量兴建，同时人们法制观念也不断增强。毗邻房屋建设相互影响造成房屋损坏，建设工程中涉及房屋质量事故等纠纷都需要通过检测鉴定，明确房屋受损的程度和受损原因，为纠纷处理和判决提供科学、客观和公证的供技术依据。

房屋鉴定程序：

- 1、接受委托;
- 2、开展调查，摸清房屋的历史和现状;
- 3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- 4、复核算算，整理技术资料;
- 5、分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- 6、签发鉴定文书。

如果房屋旁边有大型工程开挖，施工，这个可能会影响你房子损坏，所以就有了施工前，施工后鉴定。施工前后鉴定的目的就是，把前面跟后面，你房子的现状记录下来，如果在对方施工过程中你房子开裂下沉了，后面一次鉴定就会发现跟前面数据不一样，两份报告对比，这个就是比较有\*\*性的，打官司都能赢。

如果施工前没做鉴定，施工后才去做鉴定，这个就有很多纠纷，因为很多房子本身都有一些开裂或者已经存在一些问题了，后面人家施工，把原来的问题放大了，然后要追究责任的话，施工方也不会承认所有受损都是他们造成的，他们会认为只是有一部分是他们的，所以责任这块就分不清楚，鉴定公司不能通过一次鉴定报告判断责任。所以才要前后都要鉴定。

房屋纠纷或检测鉴定可以找专业的房屋检测公司检测出具报告。房屋鉴定是一种自我保护的安全手段，这能避免很多不必要的纠纷。

琼海市房屋可靠性鉴定承接单位，

据房屋检测了解到，近年来我国大型建筑工程逐步增多，这些工程一旦开工，就或多或少对周围五十米以内或以上的建筑物造成影响。如今也有许多相关案例资料表明，大型建设项目对周边建筑的影响是显而易见的，为了避免因工程施工造成的纠纷问题，建议在每个大型建设项目开工之前都要对周边房屋进行安全检测鉴定。

所以房屋周围存在正在进行建筑工程施工的需要注意了，对有下列情况之一的周边房屋需要进行周边房屋结构安全进行鉴定。

- 1、隧道、盾构施工时，在洞口旁一倍埋深的房屋;

- 2、挤土桩施工，距最近桩基成倍桩长范围内的房屋;
- 3、基坑开挖深度三米以上、距基坑边两倍深的房屋;
- 4、地下管线施工、降低地下水位施工等工程中处于设计影响范围的房屋;
- 5、爆破施工时，在爆破安全距离之内的房屋。

目前，房屋住宅安全问题已引起国家的高度重视，现在的房屋检测鉴定在建筑工程中的重要性也逐渐体现出来，不管是房屋使用年限过长造成房屋损坏，还是周围建筑施工造成房屋结构变形，我们都应该重视起来，及时去做房屋检测鉴定，保障住房安全。