

鞍山市房屋安全检测鉴定技术服务中心 微信同号

产品名称	鞍山市房屋安全检测鉴定技术服务中心 微信同号
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全检测鉴定技术服务中心——有下列情况之一的，应申请房屋安全检测鉴定：

- (1) 房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）；
- (2) 特殊用房三年未作安全鉴定的；
- (3) 装饰装修拆改房屋主体结构或明显增加荷载的；

(4) 房屋改变用途需确认能否安全使用的；

(5) 因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；

(6) 房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；

(7) 发生自然灾害、火灾事故和其他不安全因素危及房屋安全的；

(8) 超过前一次鉴定的安全有效期限的；

(9) 其他认为有必要的鉴定的。

房屋安全检测鉴定技术服务中心——房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

房屋安全检测鉴定，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

况时，需要对房屋的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重： 1)

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提

出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

需要房屋安全检测，来润诚房屋安全检测机构，出具准确的检测报告，价格优惠，欢迎来电！