

义马建模做工程预算

产品名称	义马建模做工程预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

义马工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。义马建模做工程预算 施工图工程造价方面应注意的细节：

(1) 施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。

(2) 施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3) 对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。工程承包合同或工程协议书是编制工程预算应具备的条件：1、施工图纸已会审，

2、施工组织设计已审批，3、工程承包合同已签订生效。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监事会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。

义马工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程预结算索赔费用的组成：人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。

材料费：数量增多、材料单价的上涨。施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分

摊的施工机械进出场费计算。 现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理人员工资、办公费、通信费、交通费等。 做工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。 工程预算管理的含义：1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。

工程预算投资估算各阶段： 项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；

项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）； 初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；

可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。 建设工程主要是指大型的建筑类工程项目，项目的种类相对比较多，土建工程项目主要指的是由单位牵头的城市基础设施建设，大多以修路为主，建设项目相对单一[5]。并且二者的建筑形式和方法都有很大的不同，在施工管理上也是有很大的差异。在工程预算上，建设工程措施费和土建工程其他工程费用是有很大不同的。像建设工程项目在工程施工尚未开始之前就需要投资商预付一部分资金，如果投资商付款超过一定的时间限制，是需要承担工程施工过程中的安全责任的。但是在土建工程中，这一部分安全文明施工费用是不用预付的，只要按照工程预算总额的比例进行报价就可以了，可以按照工程的进度制定出相应的安全经费计划。