

蛟河工程算量做预算

产品名称	蛟河工程算量做预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

蛟河工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

蛟河工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是蛟河工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是蛟河总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;蛟河工程算量做预算工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本,并确定项目所需的总预算,工程预算员需要监督工程进度,并确保项目按时完成,他们需要与工程师和其他专业人员合作,以确保项目能够按照计划进行,在工程项目进行过程中,可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更,并更新预算和进度计划。蛟河工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当蛟河建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。建设工程项目分类:

按工程性质:新建、扩建、改建、迁建、重建、技改;按项目规模:大型、中型、小型;

按投资用途:生产性、非生产性;按建设阶段:筹建、施工、竣工、建成投产;

按资金来源:国家预算内拨款、国家预算内贷款、自筹资金、国内合资、中外合资。

预制砼工程量计算规则:(1)计算规则预制砼工程量,一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量,不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3m$ 以内孔洞所占体积。

(2)计算公式预制钢筋砼桩体积=图示体积 $\times 1.02$,其他各类预制砼构件=图示体积 $\times 1.015$ 。

工程量计算规则(1)预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面以体积计算。

(2)灌注桩中用到的预制桩尖,按虚体积(不扣除桩尖虚体积部分)计算其工程量。

(3)预制小型池槽按外型体积计算其工程量,不扣除孔洞所占体积。

(4)预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。

(5)窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。蛟河工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政

预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。需要做安装工程预算的平面图包含：

- a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；
 - b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；
 - c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；
 - d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；
 - e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；
 - f、房间名称应标注清楚；
 - g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；
 - h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；
 - i、屋面水箱配管应绘制大样图。
- 工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10%)=165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40个日历天。