

# 韩城本地可做工程预算

产品名称	韩城本地可做工程预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

韩城做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和韩城计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据韩城CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与韩城当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预算有几种计价方法: 1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；

2.造价机构预算投标单位编制投标报价；3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。因此，从投资者角度上看实质上就是建设项目一次性投资资金的总和。从承包商的角度上看，指的是建设工程项目从开始筹备建设到施工完成所需要花费的所有费用，既包括建筑施工材料的购买、施工设备的维修保养已经工程施工其他费用等等。工程预决算贯穿于建设项目的全过程，可以有效防止建设工程投资的金额突破限定的额度，有利于相关建设单位加强内部发展和管理，充分发挥员工等内部外部资源的优势，同时进一步提高企业的经济效益，树立良好的社会形象。工程预算的要点是什么？工程预算要点

1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;

2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;

4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;

5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;

6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义，其重要性主要体现在以下几个方面:首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；造价后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。

韩城本地可做工程预算 正确计算韩城工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土

工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量\*后计算预制构件灌缝工程量。

工程造价咨询工作需要准备：

- 1、工程部人员对现场监理所测量、计算后签署的意见审查后在施工单位月报表中签证;
- 2、甲方所的工程量，必须有甲方的书面文字才能进行计量签证;
- 3、计量签证必须是工程质量合格后才能进行签证，如：工程质量不合格或存在缺陷，通知承包商进行返工或修补，达到合格后方能进行签证;对已完成的工程质量不合格，影响结构安全或不符合使用功能要求，承包商又无技术力量处理的，工程量不得进行签证，由施工单位承担全部返工的经济损失，还要对施工单位进行经济处罚;
- 4、准确统计该段时间内经过签证计量的工程量，以防止重复计量;
- 5、施工单位应根据施工合同、预(决)算定额、取费系数，计算程序规定和已签证的工程量，计算进度款，提出进度款计算单和工程款支付申请上报审批，工程部人员和监理审核后开具工程款支付证书，并且扣留一定比例的工程款，作为工程质量保修费用暂不支付，上报审批。工程决算阶段是工程预算审计把关的重要阶段，其主要工作是对工程竣工结算的审核。该项工作，主要是由工程审核人员根据合同、相关定额、竣工资料、国家或地方的有关法规法规为依据，对送审的竣工结算进行汇总核实。工程决算的审核，核准的难点之一是工程项目隐蔽工程的签证。当前工程项目隐蔽工程签证，在审核的工程预算中，占有较大比重。隐蔽工程，由于施工后已难再见，无法实物核查，而\*终的审计人员只有依据相关资料及签证。而有些签证，由于当事人所处立场与角度不同，签证的内容往往与合同与定额规定相矛盾。这时就要求审计人员根据经验，对这些签证资料，从合同与定额角度，结合实际情况，重新审定。工程预结算计算程序及用系数计算的费用：
  - 1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。
  - 2、用系数计算的费用（系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分）