灯塔市做工程预算

产品名称	灯塔市做工程预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

灯塔市做工程预算工程预决算和工程预算的相关流程都是基本相同的，单位首先要新建一个包含一个或者是多个建设项目的文件，把工程项目的相关定额、费率、单价等等的内容整理成一个文件，建立单项工程项目文件，制定出工程项目的相关表格，录入相关数据之后，进行定额调整和费用计算，计算完成生成工程项目的输出报表。编制工程预算一般情况下过程有两个，也就是工程计算和工程计价。计价定额这部分内容一般是与市场价格相一致的，如果出现脱节的现象就是影响到计价的准确程度。定额计价法在建设工程项目和公路建设项目中都会使用，其基本的特征在于价格等于定额、费用、文件规定数据的总和，这个价格是作为法定性的依据强制执行的。
灯塔工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式： 1.按月结算方式
即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。 2.竣工后一次结算方式 灯塔建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。
3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。 4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以灯塔建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。
建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容： 1.计算工程量；
2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算； 3.工料分析及汇总； 4.计算直接费； 5.材料价差调；
6.计算间接费； 7.计算计划利润； 8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。
工程预算编制说明书： 1）摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；
2）工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
3）项目批复文件、审查意见等的名称和文号。 灯塔工程预算成本控制原理：
1、合理设置做工程预算控制目标； 2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；
3、采取主动控制； 4、技术与经济结合（是控制做工程预算*有效手段） 一个建筑工程项目涉及的技术范围非常宽，各项技术之间都有着密切关系，因此就要求工程预算编制人员必须具备较高的专业素质与综合素养，预算编制不仅需要丰富的专业知识，还需要对法规政策有较深入的了解，对材料成本比较熟悉，任何一方面的知识盲区，都可能导致预算编制发生错误或出现漏洞，如果对定额与工程量规则掌握不，就会造成计算错误，此外，在实际施工过程中，工程设计会因某些原因而进行修改，这就要求工程

预算编制人员要及时了解与掌握定额或工程量计算等信息变化情况，才能使预算编制更具科学性、合理性与准确性。 工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。 工程预算清单计价的优点： 1.清单计价的本质就是“ 市场定价 ”
2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，
3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性， 4.工程量清单是造价控制的核心，
5.工程预算人工费材料费核算成本。