

赤壁市做工程预算

产品名称	赤壁市做工程预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

常用的工程预算分析方法有：(1)单方造价指标(元、/m²、元/m²、元/m.....)；(2)分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；(3)各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；(4)专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；(5)工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。

赤壁工程预算是什么：赤壁工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制赤壁工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据赤壁定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

赤壁市做工程预算 决策阶段控制工程造价的方法一般有：

- 1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；
- 2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；
- 3) 客观、认真的做好项目评价；
- 4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。

赤壁工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。

工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”

- 2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，

3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，4.工程量清单是造价控制的核心，5.工程预算人工费材料费核算成本。赤壁工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素 建筑施工图预算（静态）投资，是赤壁建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程图纸中的楼梯间隔墙为120厚的轻质隔墙，后经施工企业与建设单位协商决定变更为120厚的C30混凝土墙（内含 8@400双层双向钢筋网片，共计1.625t），共变更轻质隔墙784m²。假设工程套用2011建筑和装饰工程预算定额，不取材差，对比以下直接工程费用。以往关于120厚轻质隔墙的主体工程预算直接工程费用为：784m² × 76.2元/m² = 59740.8元。现120厚C30混凝土墙的主体工程预算直接工程费用为：混凝土工程。784m² × 0.12m × 231.56元/m³ = 21785.16元。 模板工程。784m² × 2 × 33.43元/m² = 52418.24元。赤壁做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
- （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。
- （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了赤壁工程项目应用价值理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
- （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
- （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。第三、所取的各计费费率是否正确。第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。