

四会工程预算免费做

产品名称	四会工程预算免费做
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

四会做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和四会计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据四会CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与四会当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目的建设。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。建设工程项目分类：

按工程性质：新建、扩建、改建、迁建、重建、技改；按项目规模：大型、中型、小型；

按投资用途：生产性、非生产性；按建设阶段：筹建、施工、竣工、建成投产；

按资金来源：国家预算内拨款、国家预算内贷款、自筹资金、国内合资、中外合资。工程预算从狭义上来讲，是单指工程施工阶段工程的发包、投标报价、具体施工等的花费，但是从广义上讲指的就是更具工程的图纸以及清单规范，计算出从工程项目开始投入施工到竣工的整个工程的花费[1]。工程预算控制指的是使用一定的诸如监督等手段有效控制过程施工的花费，实现工程花费总额在甲乙双方都认为合理的范围以内，*终可以通过项目投资和工程施工获得的经济利润。工程预算控制一方面是通过工程预算的多次预算和评估实现对投资方的控制，另一方面是对具体施工提供劳务服务的承包商的控制。

四会工程预算免费做 正确计算四会工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工

程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量*后计算预制构件灌缝工程量。

工程预算投资各阶段包括：1、项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；

2、项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；3、初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；

4、可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。因为工程造价的确定忽高、忽低是常有的事情，有的是工作马虎计算的结果、有的是业务不精通计算的结果、还有的是人为计算的结果，为了防止上述不良情况的出现，现在就采用事前由审计按照现行的工程预算编制规定计算，这样就控制和预防上述现象的产生，杜绝工程造价偏离的现象。工程预算具体工作步骤：

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单；在施工过程中，施工图(包括设计变更)范围内，以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证，对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量；承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单，并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单；工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单，对已完成的工程工作量进行统计，做好书面记录，校核施工单位所报工程量的准确性，并在计算单上签署意见。