

彭州做工程预算重计量

产品名称	彭州做工程预算重计量
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

彭州工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。彭州做工程预算重计量 工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。影响工程预算的主要因素包括五个方面：

1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m² × 21.54元/m² = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.52m × 93.22元/m³ = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。

彭州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的

前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程预算投资各阶段包括：1、项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；

2、项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；3、初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；

4、可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。

工程量审查中的难点和注意事项。

1) 不要太机械化，找出工程之间上下承接关系，省时有效，又避免了遗漏；

2) 用清单计价模式复核时，需要注意其规则，与定额计算方法区分开来；

3) 审核时注意浏览招标文件的备注，可能会有对一些工程计算方法的要求。项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。